



أمانة منطقة
المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality
إدارة المناقصات الاستثمارية

الكتاب المنشورة





الصفحة

المحتويات

م

٠٥	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٠٦	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٠٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى إيجار السنة الأولى.	ج
٠٧	<u>مقدمة.</u>	١
٠٨	<u>وصف العقار.</u>	٢
٠٩	<u>اشتراطات دخول المنافسة والتقييم.</u>	٣
٠٩	١/٣ من يحق له دخول المنافسة.	
٠٩	لغة العطاء	٢/٣
٠٩	مكان تقديم العطاءات.	٣/٣
٠٩	موعد تقديم العطاءات.	٤/٣
٠٩	موعد فتح المظاريف.	٥/٣
٩	تقديم العطاء.	٦/٣
١٠	كتابة الأسعار.	٧/٣
١٠	مدة سريان العطاء.	٨/٣
١٠	الضمان.	٩/٣
١٠	١٠/٣ موعد الإفراج عن الضمان.	
١١	١١/٣ مستندات العطاء.	
١١	١٢/٣ سرية المعلومات.	
١٢	<u>واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء.</u>	٤
١٢	١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة.	
١٢	٢/٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة .	
١٢	٣/٤ معانبة العقار.	
١٣	ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف.	٥
١٣	١/٥ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات.	
١٣	٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف.	
١٣	٣/٥ سحب العطاء.	
١٣	٤/٥ تعديل العطاء.	
١٣	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف.	
١٤	<u>الترسيمة والتعاقد وتسليم العقار.</u>	٦
١٤	١/٦ الترسية والتعاقد.	
١٤	٢/٦ تسليم الموقع.	

الصفحة

المحتويات

م



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

		الاشتراطات العامة
١٥	١/٧	توصيل الخدمات للموقع .
١٥	٢/٧	البرنامج الزمني للتنفيذ .
١٥	٣/٧	الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة .
١٥	٤/٧	تنفيذ الأعمال .
١٦-١٥	٥/٧	مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر .
١٦	٦/٧	حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ .
١٦	٧/٧	تقرير المقاول والمكتب الهندسي .
١٦	٨/٧	استخدام العقار للغرض المخصص له .
١٦	٩/٧	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد .
١٦	١٠/٧	موعد سداد الأجرة السنوية .
١٧	١١/٧	ضريبة القيمة المضافة .
١٧	١٢/٧	متطلبات السلامة والأمن .
١٧	١٣/٧	إلغاء العقد للمصلحة العامة .
١٧	١٤/٧	تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد .
١٨	١٥/٧	أحكام عامة .
		الاشتراطات الخاصة
١٩	١/٨	مدة العقد .
١٩	٢/٨	فترة التجهيز والإنشاء .
١٩	٣/٨	النشاط الاستثماري المسموح به .
١٩	٤/٨	مباني المحطة .
٢٠	٥/٨	معايير مضخات الوقود .
٢٠	٦/٨	مواقف السيارات .
٢٠	٧/٨	اشتراطات الصيانة .
٢١	٨/٨	الاشتراطات الأمنية .
٢١	٩/٨	نظام السعودية .
٢١	١٠/٨	تركيب أجهزة الصرف الآلي .
٢١	١١/٨	عدم التشغيل أثناء الصلاة .
٢١	١٢/٨	الدراسات التحليلية المرورية .
٢٢	١٣/٨	متطلبات ذوي الإعاقة .
٢٢	١٤/٨	اشتراطات تركيب لوحات عرض أسعار الوقود .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

الصفحة	المحتويات	م
٢٦	شروط ومواصفات	٩
٢٦	إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين	
٢٧	اشتراطات الأمان والسلامة	
٢٧	١/٩ الإجراءات الوقائية.	٤/٩
٢٧	٢/٩ اللوحتات الإرشادية.	٥/٩
٢٧	٣/٩ حماية العاملين.	
٢٧	٤/٩ تدريب العاملين.	
٢٧	٥/٩ تأمين مستلزمات الإسعاف.	
٢٧	٦/٩ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني .	
٢٧	٧/٩ المسئولية عن حوادث العمل	
٢٨	الاشتراطات الفنية.	١٠
٢٨	١/١٠ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء.	
٢٨	٢/١٠ المعايير التصميمية .	
٣٤-٢٩	٣/١٠ الاشتراطات المعمارية والإنسانية.	
٤٢-٣٥	٤/١٠ اشتراطات الأعمال الكهربائية.	
٤٢-٤١	٥/١٠ الاشتراطات الميكانيكية.	
٤٨-٤٦	الاشتراطات البيئية والصحية	
٤٩	٦/١٠	
٤٩	المرافق.	١١
٥٠	١/١١ نموذج العطاء.	
٥١	٢/١١ المخطط العام للموقع (بطاقة وصف المشروع) .	
٥١	٣/١١ نموذج تسليم العقار.	
	٤/١١ إقرار من المستثمر.	



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

أ. قائمة تدقيق لتقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً ، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي ، فيقدم الأصل – في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواقه ورقم الفاكس ، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه

مسلسل	المستند	هل مرفق ؟	هل موقع ؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري		
٥	صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	صورة من شهادات الخبرة وشهادات التأهيل لإدارة وتشغيل وصيانة المحطات الصادرة والمعتمدة من وزارة الشؤون البلدية والقروية		
٧	خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف ، وأن يكون بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من قيمة العطاء السنوي.		
٨	صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول		
٩	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
١٠	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١١	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١٢	نسخة من الإعلان		
١٣	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

ب. تعریف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع	هو المشروع المراد إقامته و تشغيله وإدارته من المستثمر حسب النشاط المحدد محطة محروقات (محطة محروقات)
العقار	هو أرض تحدد الأمانة موقعها ، والتي يقام عليها النشاط المحدد له
البلدية	بلدية محافظة الحناكية
مقدم العطاء	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إدارة وتشغيل مثل هذه المشروعات
محطة المحروقات	هو مكان مخصص لممارسة نشاط بيع الوقود بالتجزئة مع بعض الخدمات الأخرى التي تقدم لمستخدم الطريق حسب درجة تصنيف المحطة .
المنافسة العامة	فتح المجال للمنافسة بين المستثمرين لاستثمار العقارات البلدية والخدمات المرتبطة بها وفق أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية والقرارات الصادرة تنفيذاً لها
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق "الأجهزة الذكية" فرص
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى إيجار السنة الأولى

البيان	البر	ال تاريخ	كيفية تحديد التاريخ
تاريخ الإعلان			التاريخ الذي تم فيه النشر
آخر ميعاد تقديم العطاءات			كما هو محدد في الإعلان
موعد فتح المظاريف			كما هو محدد في الإعلان
إعلان نتيجة المنافسة			تحدد البلدية
موعد الإخطار بالترسية			تحدد البلدية
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة			خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.
تاريخ تسليم العقار			خلال شهر من توقيع العقد
بداية سريان مدة العقد			من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة - السنة الأولى
--	-----------------	-------------------------------

١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة الحناكية في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية لإنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات طريق السبعين، وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإهاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للأمانة أهدافها.

وترحب الأمانة بالرد على أي استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

- التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً:
ادارة المنافسات الاستثمارية – بلدية الحناكية



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٢. وصف العقار

محطة محروقات	نوع النشاط
حسب الاشتراطات البلدية المقررة لمحطات الوقود في هذه الفئة .	مكونات النشاط
المدينة: المدينة المنورة البلدية: الحناكية	المدينة: المدينة المنورة
الحي:	موقع العقار
رقم القطعة: (١٥٧) م الشارع : السبعين	حدود الموقع الكراسة
أرض فضاء	نوع الموقع
٢ م (٧٧٥٥.٠٩٠)	مساحة الموقع

الخدمات بالموقع:

بيانات أخرى:



٣. اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

١/٣ من يحق له دخول المنافسة:

١ / ١ / ١ يحق للشركات والمؤسسات المؤهلة ذات الخبرة في مجال إدارة وتشغيل محطات المحروقات التقدم في هذه المنافسة ، ويحق البلدية استبعاد المستثمر الذي يثبت تعثره في مشروع استثماري بحكم أو قرار نهائي صادر عن جهة قضائية ، لمدة (سنتين) من تاريخ الحكم أو القرار.

٢ / ١ / ٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢/٣ لغة العطاء:

١ / ٢ / ٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتب المتعلقة بهذا المشروع ، بما في ذلك العطاء وجميع مرافقه ، وبياناته ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الإنجليزية.

٢ / ٢ / ٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة آخر يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/٣ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من البلدية والمحفوظة بختامها باسم إدارة المنافسات الاستثمارية . وبحيث يتم تسليمها باليد لإدارة المنافسات الاستثمارية في البلدية الحناكية ، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم ، كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:
▪ بلدية محافظة الحناكية ص.ب ٤٨٦٢٠٣٢٢ - ٠

٤/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات حسب الموعد المحدد بالإعلان بالجريدة الرسمية ، ومنصة فرص.

٥/٣ موعد فتح المظاريف:

موعد فتح المظاريف وفق الموعد المحدد في الإعلان بالجريدة الرسمية ، ومنصة فرص

٦/٣ تقديم العطاء:

١ / ٦ / ٣ يقدم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية ، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية.

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية ، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة ، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ٩٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣ / ٦ / ٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الازمة ، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد ، والالتزام التام بما تنصي به البنود الواردة بكرasse الشروط والمواصفات وملحقاته.

٤ / ٦ / ٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقه والتوفيق عليها من المستثمر نفسه ، أو الشخص المفوض من قبله ، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل الق توقيع مصدقاً من الغرفة التجارية ، أو مصحوباً بوكالة شرعية.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٧/٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:

- ١ / ٧ / ٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات.
- ٢ / ٧ / ٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابه (حروفاً) بالريال السعودي.
- ٣ / ٧ / ٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوفيق عليه.

٨/٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمها، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٩/٣ الضمان:

يجب أن يقدم ضمان بنكي مع العرض بقيمة لا تقل عن (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وقابلأً للتمديد عند الحاجة.

٢ / ٩ / ٣ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان أقل من (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

١٠/٣ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة فور تسديد أجرة السنة الأولى وتوقع العقد.

١١/٣ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

- ١ / ١١ / ٣ نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، مع إثبات تاريخ التوفيق.
- ٢ / ١١ / ٣ توكيلاً رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوفيق على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر. وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسؤول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوفيق نيابة عن الشركة.

٣ / ١١ / ٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٤ / ١١ / ٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

٥ / ١١ / ٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).

٦ / ١١ / ٣ صورة من شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول.

٧ / ١١ / ٣ صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.

٨ / ١١ / ٣ صورة من شهادات الخبرة والتأهيل و الخاصة بإدارة وتشغيل محطات المحروقات المعتمدة من وزارة الشؤون البلدية والقروية.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- ٩ / ١١ / ٣ صورة من الشهادة الصادرة من التأمينات الاجتماعية يثبت فيها أن الشركة/المؤسسة المتقدمة مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وانها قامت بجميع التزاماتها تجاهها أو إرفاق ما يثبت أنها لا تخضع لأحكام هذا النظام.
- ١٠ / ١١ / ٣ نسخة من شهادة الالتزام بالسعودة.
- ١١ / ١١ / ٣ نسخة من الإعلان.
- ١٢ / ١١ / ٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي موقعة من المستثمر ، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

١٢/٣ سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية ، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة.

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

- ١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط ومواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط ومواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.
- ٢/٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمها لعطايه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشتري كراسة الشروط ومواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف ، ولن يعول على أيه استفسارات أو إجابات شفوية.

- ٣/٤ معاينة العقار:
على المستثمر قبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



٥. ما يحق للأمانة للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١/٥ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز البلدية إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣/٥ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

٤/٥ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبة حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية لا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.

٦. الترسية والتعاقد وتسليم العقار

٦ / ١ الترسية والتعاقد:



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- ١ / ٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء
- ٢ / ٦ يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرته الضمان.
- ٣ / ٦ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول ، الذي رست عليه المنافسة ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.
- ٤ / ٦ يجوز للأمانة التفاوض مع أصحاب العروض الأعلى إذا تساوى عرضان أو أكثر وكانا أعلى العروض ، أو إذا اقتربن أعلى العروض بتحفظ أو تحفظات ، أو إذا كانت العروض غير مناسبة مالياً.
- ٥ / ٦ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية وسترد الأمانة للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

٦ / ٢ تسليم الموقع:

- ١ / ٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرةً ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٢ / ٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٧. الاسترالات العامة

١/٧ توصيل الخدمات للموقع :

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع(كهرباء- مياه- صرف صحي -هاتف .. وغيرها) على مسؤوليته الخاصة ، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك ، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع الجهات ذات الصلة .

٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم البلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل الخاصة بالموقع محل المنافسة وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة من الأمانة والمدة المحددة .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٣/٧ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة :

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ أو تشغيل المشروع قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة (وزارة التجارة والصناعة ، والدفاع المدني ، وزارة الطرق والنقل ، الهيئة العامة للسياحة والآثاروغيرها)

٤/٧ تنفيذ الأعمال:

يجب على المستثمر أن يسند مهمة تنفيذ منشآت المشروع إلى احدى مؤسسات المقاولات المتخصصة لديها خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٥/٧ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر :

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ لكامل الموقع إلى مكتب هندي مؤهل ومعتمد ، وأن يحرر معه عقداً بهذا الشأن ، ويتم اعتماد هذا العقد من الجهة المختصة بالأمانة ، وذلك قبل تسليم المستثمر الترخيص اللازم لإقامة المشروع .

يكون من واجبات المكتب الهندسي الاستشاري المشرف مراقبة التنفيذ في جميع مراحله والتتأكد من مستوى الجودة المطلوبة ، والتتأكد من مطابقة الأعمال المنفذة للأحكام والاشتراطات الواردة بلائحة محطات الوقود ومراكم الخدمة والمخططات التنفيذية والرسومات التفصيلية ومراعاة ما يلي :

- متابعة تنفيذ جميع الأعمال التي يقوم بها المقاول على الطبيعة والتتأكد من مطابقتها للاشتراطات.
- إجراء المعاينة الظاهرية لجميع المواد والأدوات والأجهزة قبل استخدامها في المشروع وإجراء الاختبارات الميدانية والمعملية على ما يلزم منها ومن ثم اعتمادها طبقاً للمواصفات وشروط عقد الإشراف.
- التتأكد من سلامة التنفيذ ومطابقة المواد والأدوات والأجهزة المستخدمة للعينات المعتمدة والتتأكد من صحة استخدامها طبقاً للمواصفات والأصول الفنية.
- التتأكد من اتخاذ الاحتياطات الازمة لتلافى إحداث أي ضرر بالمبنى أو ضوضاء على السكان المجاورين للموقع في المحطة.
- إجراء الفحوصات الواردة بلائحة محطات الوقود ومراكم الخدمة والاختبارات الازمة للتتأكد من الوصول إلى مستوى الجودة المطلوب.
- إبلاغ الأمانة عن أي مخالفة في حينها بموجب إشعار كتابي بذلك.

٦/٧ حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ:

للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ والتشغيل بجميع مراحله للتتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة .

يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتتفيد منه مخالفات الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة .

لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة ، وفي حالة الموافقة يتبع على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٤/٦/٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة ، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٧/٧ تقرير المقاول والمكتب الهندسي :
بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم الاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً للأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر ، وبناء عليه تقوم لجنة مكونة من : مندوب من الأمانة ، ومندوب من المكتب الهندسي ، ومندوب الدفاع المدني ، تكون مهمتها التأكد من سلامة التنفيذ ومطابقته للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وبلائحة محطات الوقود ومراكم الخدمة ، وإعداد تقرير بذلك.

٨/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له :
لا يجوز استخدام العقار لغير النشاط الذي خصص من أجله في إعلان المنافسة العامة، وفي حالة رغبة المستثمر تغيير النشاط بسبب تغير أوضاع السوق ، وتوافق ذلك مع المصلحة العامة ومصلحة التخطيط ، فيعاد تقدير قيمة الاستثمار من قبل لجنة الاستثمار ، وفي حال قبول المستثمر لقيمة الاستثمار الجديدة يتمأخذ موافقة الوزير قبل اتخاذ القرار بالسماح بتغيير النشاط .

٩/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو التنازل عن العقد لغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر.

١٠/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

١١/٧ ضريبة القيمة المضافة :
يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية ، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي ، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

١٢/٧ متطلبات السلامة والأمن:
يلتزم المستثمر بما يلي:

١/١٢/٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة .

يلتزم المستثمر بوضع لوحات إرشادية توضح جميع التعليمات ومتطلبات السلامة.

٢/١٢/٧ يلتزم المستثمر بتطبيق اشتراطات الأمن والسلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

٤/١٢/٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أية حوادث أو إصابات تلحق بالأشخاص أو بالممتلكات أيا كان نوعها ، وعليه تعويض المتضرر عما لحق به من أضرار أو إصابات.

٥/١٢/٧ الالتزام بما ورد بنظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦٢) وتاريخ ١٤٠٥/١٢/٢٠ وتعديلاته.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

١٣/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

طلب من الأمانة لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة وفي هذه الحالة يعوض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعة إذا كان يستحق التعويض.

١٤/٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

١/١٤/٧ قبل انتهاء مدة العقد بستة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة.

٢/١٤/٧ بعد انتهاء مدة العقد ستؤول ملكية الموقع وجميع المنشآت الثابتة التي أقامها المستثمر على الموقع إلى الأمانة دون تعويض وأية إضافات أو تحسينات سيقوم المستثمر بإضافتها بعد اعتماد الأمانة ستؤول ملكيتها للأمانة.

١٥/٧ أحكام عامة:

١/١٥/٧ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

٢/١٥/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٣/١٥/٧ ليس للمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٤/١٥/٧ تخضع هذه المنافسة للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ و التعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٠٠٥٦١٨٨٣ في ١٤٤١/١٢/٢٢ و تاريخ ٤٠٠٥٦١٨٨٣ هـ.

٥/١٥/٧ الاشتراطات البلدية لمراكم الخدمة الصادرة بتعليمات وكيل الوزارة للشؤون الفنية المكلف رقم (٤١٠٠٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ بشأن الاشتراطات الفنية لأنشطة البلدية.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٨. الاشتراطات الخاصة

١/٨ مدة العقد :

مدة العقد (٢٥ سنة) (خمسة وعشرون سنة) تبدأ اعتباراً من تاريخ تسلم المستثمر للموقع من الأمانة بموجب حضور تسلم موقع من الطرفين شريطة ألا يزيد ذلك عن شهر واحد من تاريخ توقيع العقد، وفي حالة تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسلم الموقع يتم إشعاره خطياً وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار، ويعتبر وبالتالي محضر التسلیم أو نسخة الإشعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملاقه .

٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (١٠%) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وإذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع فعليه – في هذه الحالة – سداد قيمة عطائه المالي عن هذه الفترة.

٣/٨ النشاط الاستثماري المسموح به :

النشاط الاستثماري المسموح به هو إقامة (محطة محروقات) ولا يجوز للمستثمر استعمال الموقع في غير هذا النشاط.

٤/٨ مباني المحطة :

١/٤ تكون النشاطات الأساسية والاختيارية التي يسمح لها في المحطة متناسبة مع مساحة الموقع ووفق الجدول الوارد بالاشتراطات البلدية الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية ، والخاصة بهذه الفئة من محطات المحروقات



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

فئة (ب) (داخل المدن والقرى والهجر)	فئة (أ) (الطرق الإقليمية)	التصنيف
<ul style="list-style-type: none"> • تموينات • أجهزة خدمة مجانية (هواء) • دورات مياه عامة 	<ul style="list-style-type: none"> • مسجد لا تقل مساحته عن 300م² (مصلبي للرجال، ومصلبي للنساء) • دورات مياه عامة (رجال ونساء) • تشحيم وتغيير زيوت • بيع وإصلاح إطارات • أجهزة خدمة مجانية (هواء) • تموينات • محل قهوة • مطعم 	الخدمات الأساسية في مراكز الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> • مصلبي • تشحيم وتغيير زيوت • ميكانيكا خفيفة • كهرباء سيارات • بيع وإصلاح إطارات • غسيل سيارات • قطع غيار للسيارات • صراف آلي • محل قهوة • تلميع السيارات • مطعم 	<ul style="list-style-type: none"> • صيدلية • قطع غيار للسيارات • آليات نقل السيارات المعطلة • نشاطات ترفيهية وتجارية • خدمة شحن السيارات الكهربائية • ميكانيكا خفيفة • كهرباء سيارات • غسيل سيارات • صراف آلي 	الخدمات الاختيارية في مراكز الخدمة
بدون	اختياري	فنادق الطرق
اختياري	اختياري	سكن عمال

٥/٨ معايرة مضخات الوقود :

يتعهد المستثمر بتتأمين وسليه مناسبة لمعايرة مضخات الوقود وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة، والرجوع إلى الجهات المختصة قبل تشغيل الطلبات ، لكي تتاح الفرصة لمفتشي المعايرة بالكشف عن هذه الطلبات للتأكد من أنها تعمل بصورة سليمة ، ولن يمنح المستثمر رخصة التشغيل ما لم تتم معايرة الطلبات.

٦/٨ موافق السيارات :

يلتزم المستثمر بما يلي :

- ١/٦/٨ موقف سيارة لكل وحدة صيانة .
- ٢/٦/٨ موقف سيارة لكل ٥٠ م من مساحة الجزء التجاري والإداري بالمحطة.
- ٣/٦/٨ موقف سيارة لكل ٢٠ م من مساحة المسجد.
- ٤/٦/٨ تخصيص مواقف على الأقل من مواقف السيارات بالمحطة لشحن السيارات الكهربائية.
- ٥/٦/٨ يلزم توفير مواقف سيارات الأشخاص ذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية بالأعداد والنسب الموضحة في كود البناء السعودي العام(SBC-201).
- ٦/٦/٨ عند تصميم وتنفيذ موافق السيارات تكون وفقاً للاشتراطات الفنية لموافق السيارات الصادرة عن وكالة الوزارة للشئون الفنية.
- ٧/٦/٨ اشتراطات الصيانة :



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- ١/٧/٨** يجب على المستثمر إجراء فحوصات شهرية واختبارات دورية (كل ثلاثة أشهر) للمحطة ، ولجميع المعدات والتركيبات الكهربائية والميكانيكية ، وكذلك لجميع وسائل السلامة ومعدات الإطفاء ، وإصلاح العطل أو الخلل فوراً .
- ٢/٧/٨** يلتزم المستثمر بتخصيص سجل يسمى (سجل السلامة ومكافحة الحريق) تختم صفحاته بختم إدارة أو مركز الدفاع المدني المختص تدون فيه جميع الفحوصات الشهرية والاختبارات الدورية لمعدات السلامة وأجهزة الإطفاء من حيث التاريخ والجهة القائمة بالفحص أو الاختبار والأساليب والوسائل المستخدمة وعمليات الاصلاح والصيانة وغيرها من البيانات وفقاً للنموذج المعد من قبل الدفاع المدني ، كما يتم تخصيص جزء من السجل لعمليات فحص وصيانة المبنى والمعدات والأجهزة والتركيبات الكهربائية والميكانيكية ويحتفظ بالسجل في إدارة المحطة ليكون في جميع الأوقات تحت تصرف الجهات الرقابية
- ٣/٧/٨** يلتزم المستثمر بإبرام عقد مع مقاول متخصص بأعمال النظافة ونقل النفايات إلى أقرب مدافن صحى تحدده الأمانة حفاظاً على الصحة العامة.
- ٤/٧/٨** يلتزم المستثمر بصيانة وإصلاح ملحقات المسجد من الأبواب والنوافذ والدرازينات وتغيير ما يتلف بها من أجزاء وتشحيمها دوريأً وإصلاح بلاط الأرضيات وبلاط الأسطح وبلاط السيراميك والسلام وعلاج التالف من اللياسات والدهانات وعلاج تهريب المياه من الأسقف ومن الخزانات العلوية والسفلى حسب تعليمات جهة الإشراف .
- ٥/٧/٨** يلتزم المستثمر بأعمال النظافة الدورية للمسجد ومحتوياته والأرفف والنوافذ والأبواب والستائر والأسقف والحوائط والمنبر والأرصفة والممرات المحيطة بالمسجد والأسطح والمظلات ، ونظافة السجاد والفرش باستمرار مع غسلها بأجهزة التنظيف دوريأً وكلما لزم الأمر .
- ٦/٧/٨** تخصيص أحد العمال لخدمة المسجد ونظافته وصيانة ملحقاته.
- ٨/٨** **الاشتراطات الأمنية :**
- ١/٨/٨** يجب تركيب أمشاط تفجير الإطارات بمنطقة الدخول للمحطة بحيث لا يمكن الخروج من المنطقة التي يدخل بها .
- ٢/٨/٨** نصب أجهزة رصد (كاميرات) ودوائر مرئية (تليفزيونية) مغلقة داخل المحطة .
- ٣/٨/٨** إقامة مطبات صناعية قبل بوابة الخروج وإقامة كشك لمراقب المحطة ويكون لديه اتصال مباشر مع عمال المحطة .
- ٤/٨/٨** في حالة الخدمة الذاتية المشتملة على مضخات وقود تعمل بالنقود أو بطاقات الصرف الآلي يجب وجود مراقب واحد على الأقل في منطقة العمل طوال فترة تشغيل المحطة .
- ٩/٨** **نظام السعودية :**
- ١/٩/٨** يلتزم المستثمر بتعيين مدير سعودي مناوب لكل فترة من فترات العمل (على مدار الساعة) ، يكون مسؤولاً عن تنفيذ أية ملاحظات تطلب منه ، ومسؤولًا عن متابعة جميع الأنشطة في المحطة .
- ٢/٩/٨** يلتزم المستثمر بتطبيق القرار الوزاري رقم (١٤٩١٤ / ٤ / ١٥) في ١٤٢٦ / ٤ / م (س) بنظام تعيين السعوديين بالمؤسسات الخاصة ، على أن تسند إليهم الوظائف الإشرافية بالمحطة .
- ١٠/٨** **تركيب أجهزة الصرف الآلي :**



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

يمكن السماح بتركيب أجهزة الصرف الآلي بالمحطة عند الطلب مع مراعاة أسس التخطيط ومتطلبات السلامة بحيث يكون الحد الأدنى للمسافة بين الصرف الآلي وخزان الوقود والمضخات (٦) متر ، وبين الصرف الآلي ومدخل المحطة (١٢) متر . كما يتلزم المستثمر بتوفير أجهزة نقاط البيع " خدمة مدى " للمحطة وجميع المرافق التابعة لها.

١٢/٨ الدراسة التحليلية للتأثيرات المرورية :

يجب على المستثمر القيام بإجراء دراسة للتأثيرات المرورية الناتجة عن إقامة محطة المحروقات وذلك من خلال أحد المكاتب الاستشارية الهندسية المؤهلة و المرخص لها بمزاولة المهنة ومسجلة لدى الهيئة السعودية للمهندسين.

١٣/٨ متطلبات ذوي الإعاقة :

١/١٣/٨ يكون مسؤولاً عن تنفيذ أية ملاحظات تطلب منه ، ومسؤولًا عن متابعة جميع الأنشطة في المحطة.

يلزم تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد والفراغات المناسبة لاستخدامهم طبقاً لمتطلبات الفصل (١٠٠٩) والباب (١١) من كود البناء السعودي العام وحسب الدليل الإرشادي للوصول الشامل - مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.

٢/١٣/٨ يلزم استخدام اللوحات الإرشادية في المحطة حسب ما ورد بالفصل (١٠٠٩.١٠) من كود البناء السعودي العام SBC-201 ، كما يلزم استخدام علامات الخروج للتوجيه إلى مسالك الهروب وساحات التجمع حسب ما ورد بالفصل (١٠١٣) من كود البناء السعودي العام SBC-201 .

٣/١٣/٨ توفير ٥% من عدد المراحيض وأحواض غسيل الأيدي لاستخدام الأشخاص ذوي الإعاقة بما لا يقل عن مرحاض واحد وحوض واحد، وضرورة توفير حوض إضافي في حالة وجود حوض واحد فقط ويقع داخل دورة مياه الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً الباب(١١) من كود البناء السعودي العام SBC-201 .

٤/٨ اشتراطات تركيب لوحات عرض أسعار الوقود :

يلتزم المستثمر بوضع لوحة مضادة Tower عند مدخل المحطة تبين أسعار الوقود، وفق الاشتراطات التالية:

١/١٤/٨ شاشة عرض الأسعار الإلكترونية:

- يجب أن يحتوي اللوح الحامل في محطة الوقود على شاشات عرض الأسعار الإلكترونية لجميع منتجات الوقود المباعة في المحطة ذاتها.
- يجب أن تكون الأسعار الموضحة في شاشة العرض الإلكترونية مطابقة للأسعار الرسمية المعلن عنها (ريال سعودي لكل لتر) وأن تكون شاملة للضريبة لكل نوع من أنواع الوقود المقدمة في المحطة ذاتها.

- يجب أن تكون الأسعار الموضحة في الشاشة الإلكترونية تحتوي على رقمين عشربيين بعد الفاصلة.

- يجب أن تكون الأسعار الموضحة في الشاشة الإلكترونية قابلة للتعديل اليدوي أو بشكل لا سلكي لمواكبة تغيير أسعار الوقود المستقبلية.

- يجب أن تكون شاشة عرض الأسعار الإلكترونية مقاومة للتغيرات الناجمة من التعرض المباشر لأشعة الشمس، الحرارة، المطر، الغبار والأتربة، وأي عوامل أخرى، وكما أنه يجب أن تتوافق شاشة عرض الأسعار الإلكترونية مع معايير الحماية من الطقس.

- يجب أن تكون شاشات عرض الأسعار الإلكترونية مقاومة للماء نوع IP65 .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- يجب أن تكون التمديدات الكهربائية الخاصة بتغذية شاشة عرض الأسعار الإلكترونية من مصدر الطاقة مقاومة للحرق للحد من احتمالية نشوب حريق لا قدر الله في محطة الوقود.
- يجب أن تتوافق التمديدات الكهربائية الخاصة بتغذية شاشة عرض الأسعار الإلكترونية من مصدر الطاقة أو التمديدات الخاصة بتغذية الدوائر الإلكترونية الأخرى مع الاشتراطات الكهربائية المحلية لتجنب حالات التماس الكهربائي.
- يجب استخدام الأرقام العربية الأصلية لعرض أسعار الوقود، مثل: تكون كتابة رقم أربعة هكذا (٤) وليس (4)
- أن تكون جميع الحروف والأرقام المعروضة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية متساوية في الارتفاع والعرض، وأن تكون أيضاً متوافقة مع أبعاد الحروف والأرقام المطبوعة على اللوح الحامل.
- أن تكون إضاءة جميع الأرقام والأحرف والفاصل العشرية المعروضة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية واضحة ومصممة.
- أن تتوافق ألوان الأرقام والفاصل العشرية والأحرف (لون الإضاءة) مع لون الحقل لل لوحة الإلكترونية للحصول على أعلى درجة من الوضوح وذلك اتباعاً لخيارات الموضحة أدناه في الجدول التالي :

المسافة بالเมตร	لون الحقل الإلكتروني
أسود	أصفر
	أبيض
	برتقالي
أبيض	أسود
	أحمر
	أسود
	أخضر
	أزرق
	بني
أحمر	أبيض
	أسود
	أزرق
أصفر	أبيض
	أسود
	أزرق
	أصفر
أخضر	أصفر
	بني
بني	أصفر
	أزرق

- أن يكون السعر المعروض داخل إطار شاشة العرض عالي الوضوح لقائد المركبات المقبولين على المحطة على الطريق المتاخمة لمحطة الوقود وذلك لجميع المسارات.
- أن تكون المعلومات الموضحة في شاشة عرض الأسعار الإلكترونية عالية الوضوح أثناء ساعات النهار وحتى في حال تعرض الشاشة لأشعة الشمس بشكل مباشر لجميع سائقى السيارات في جميع مسارات الطريق المتاخمة لمحطة الوقود في مسافة وضوح لا تقل عن المذكورة في الجدول أدناه.
- أن تتوافق أبعاد الأحرف والأرقام في شاشة عرض أسعار الوقود مع الاشتراطات الموضحة في الجدول التالي :



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

السرعة القانونية للطرق المتاخمة لمحطة الوقود (كم / ساعة)	الحد الأدنى المطلوب من مسافات الرؤية والوضوح (م)	الارتفاع المطلوب لخط الأرقام / الحروف (سم)
٥٠	٩٠	٢٠
٥٥	١٠٥	٢٣
٦٥	١٢٠	٢٥.٥
٧٥	١٣٥	٢٨
٨٠	١٥٠	٣٠.٥
٩٠ وأكثر	١٦٥	٣٣

٢/١٤/٨ اشتراطات اللوح الحامل :

الموقع :

- أن يتم تركيب لوح حامل واحد على الأقل داخل حرم محطة الوقود.
- يجب تركيب اللوح الحامل داخل حدود ملكية المحطة ومجاور للطريق العام بشكل يستطيع سائقو السيارات قراءته.

- أن يكون اللوح الحامل بعيداً عن مضخات الوقود، ويجب التقيد بالمسافة الآمنة المذكورة في لائحة محطات الوقود ومرافق الخدمة.
- أن يتم تركيب اللوح الحامل بشكل لا يعيق أو يُشكّل عرقلة للوصول الآمن لمحطة من قبل سائقي السيارات.

العلامات على هيكل اللوح:

- أن يحتوي الإطار الحامل لشاشة عرض أسعار الوقود على اسم تجاري، ماركة، علامة، أو شعار ويحتوي على درجة وتصنيف الجودة للمنتج، على سبيل المثال لا الحصر (بنزين ، بنزين ٩١ ، ديزل) وأن يكون الاسم التجاري، الماركة، العلامة، أو الشعار مقابل شاشة عرض الأسعار الخاصة به.

- أن توضح وحدة سعر البيع الإجمالي على اللوح الحامل (ريال سعودي لكل لتر).
- يجب حماية الكتابات والعلامات الموضحة على اللوح الحامل لضمان عدم التأكيل أو تناقص العلامة أو الكتابة أو الهوية المذكورة بسبب التعرض لأشعة الشمس أو الغبار أو الأحوال الجوية.

- أن تتوافق أبعاد الكتابات على اللوح الحامل مع الأبعاد الموجودة في شاشة العرض الإلكترونية وذلك بالتوافق مع ما هو موضح في اشتراطات الأبعاد المطلوبة لخط الأرقام والحروف المذكورة في الجزء الأول.

- يمكن عرض جميع الخدمات الأخرى المقدمة في محطة الوقود، ولكن يجب أن تكون أسفل لوحة عرض أسعار المحروقات

الخصائص والأبعاد:

- أن تكون المادة المصنوع منها اللوح الحامل مقاومة للصدأ والرطوبة والغبار وأحوال الطقس كمثال (الحديد المجلفن، الحديد المقاوم للصدأ، المنيوم،.....).



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- أن تتوافق أبعاد اللوح الحامل للوحة عرض الأسعار الإلكترونية مع اشتراطات الأبعاد المطلوبة لخط الأرقام والحروف المذكورة في الجزء الأول، شريطة ألا تقل أبعاد اللوح الحامل عن ١ متر طول و ١.٥ عرض .
- يجب تصميم اللوح الحامل المعلق أو المثبت على الأرض على هيكل أو جزء من هيكل لتحمل أقصى درجات سرعة الرياح.
- ألا يقل بداية ارتفاع اللوح الحامل لشاشة عرض أسعار المحروقات عن ثلاثة أمتار من بداية الجسم الكلي للهيكل.
- ألا يقل ارتفاع الهيكل الكلي عن ٤.٥ متر .

٩. اشتراطات الأمان والسلامة

١/٩ الإجراءات الوقائية :
يلتزم المستثمر بما يلي :

- ١/١/٩ الالتزام بتفعيل الاشتراطات الأمنية المتعلقة بكاميرات المراقبة الأمنية وأجهزة التفتيش والكافش والحراسة الأمنية المدنية الخاصة في ضوء ما ورد بالتعيم الوزاري رقم ٥٦٦٠ وتاريخ ١٤٣٧/١١/٢٨ هـ بخصوص تلك الاشتراطات .
- ٢/١/٩ تأمين حراسة على المنشآت وفق تعليم سعادة مدير الشؤون المالية والإدارية بوزارة الشئون البلدية والقروية رقم(٥٣٨) وتاريخ ١٤٣٤/١/٧ هـ.
- ٣/١/٩ التنسيق مع مركز الدفاع المدني المختص لوضع خطة للتدخل والإخلاء والانقاذ والإطفاء في اوقات الطوارئ والإجراءات والخطوات التي يجب على العاملين بالمحطة اتخاذها في حالة وقوع حريق أو خطر لحين وصول فريق الدفاع المدني .
- ٤/١/٩ إغلاق مداخل وخارج المحطة وإيقاف جميع الأنشطة بها ، ولا يسمح لأي سيارة بالتحرك في المحطة بمسافة لا تقل عن ٣٠ متراً عند تفريغ حمولتها في خزانات المحطة ويجب وضع علامات تحذيرية بذلك.
- ٥/١/٩ اتخاذ كافة الاجراءات والاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص ، أو الأعمال أو الممتلكات العامة والخاصة ، وعدم إحداث ضوضاء للمجاورين المحطة.
- ٦/١/٩ تركيب صافرة إنذار ضد الحرائق داخل المسجد وتكون متصلة بنظام الإنذار ضد الحرائق في المحطة عمل مخرج للطوارئ ، وأن تفتح أبواب المسجد للخارج .
- ٧/١/٩ الالتزام بتنزويذ جميع المنشآت بالأنظمة الالزمة للوقاية من ومكافحة الحرائق ومنع انتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق SBC-801 ، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام SBC-201 مع تحديد جميع سبل الهروب، والمسارات، والمنحدرات، والسلالم الالزمة. واستخدام مواد بناء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحرائق ومتقدمة للمواصفات القياسية السعودية.
- ٨/١/٩ لا يسمح بتخزين بقايا الإطارات أو البطاريات بالموقع بمساحة تزيد عن ١٥ م تحيط بسور لا يقل ارتفاعه عن ٢ م.
- ٩/١/٩ يمنع استخدام الأرصفة العامة أو مناطق الارتداد لعرض أو بيع المنتجات أو استخدامها كجلسات خارجية بالمطعم أو المحلات الملحقة بالمحطة، مالم يُرخص بذلك من الجهة المسئولة.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٢/٩ اللوحت الإرشادية :

يلتزم المستثمر بما يلي:

١/٢/٩ وضع لوحات إرشادية باللغتين العربية والإنجليزية وفقاً للتصميمات المعتمدة وتوضع في أماكن بارزة وعلى مضخات الوقود وتتضمن العبارات التالية:

- خطر - مواد بترولية سريعة الاشتعال .
- منع التدخين قطعياً.
- أوقف محرك سيارتك.
- منع دخول المحطة (جاري تفريغ الوقود).

٢/٢/٩

٣/٢/٩ وضع لافتة على غرفة الكهرباء مكتوب عليها " خطر منع الدخول لغير العاملين المختصين " ولافتة على غرفة مولد الكهرباء مكتوب عليها " غرفة مولد الكهرباء الاحتياطي خطر منع الدخول لغير المختصين).

٤/٢/٩

٥/٢/٩ وضع لوحات في أماكن بارزة مدون فيها أرقام هواتف الأمانة والدفاع المدني وخدمات الطوارئ.

٦/٢/٩

٧/٢/٩ توضع لوحات تدل على المداخل والمخارج بالمحطة وتدل على جميع الأقسام والخدمات بالمحطة.

٣ حماية العاملين :

يجب تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية مثل القفازات ، وأحذية الأمان ، والملابس التي تتناسب مع طبيعة العمل ، وأن تكون بزي موحد مع كتابة اسم المحطة عليها .

٤ تدريب العاملين :

يتم تدريب العاملين بالمحطة على ما يلي :

- كيفية استخدام طفاییات الحریق ، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حریق او في حالات الطوارئ الأخرى المشابهة.
- كيفية استخدام صناديق الحریق وإرشادهم إلى كيفية تشغیل نظام الإنذار في حالات الطواری.
- تدريب العاملین على التعامل الأمثل والسلیم في الحالات الطارئة.

٥ تأمين مستلزمات الإسعاف :

يجب توفير صندوق إسعافات أولية مجهز لعلاج الجروح البسيطة ومزود بالممواد الطبية الازمة ويكون في موقع بارز يسهل الوصول إليه.

٦ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني :

يلتزم المستثمر باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

٧/٩ المسؤلية عن حوادث العمل :

يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة ، وإصابات العمل ، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل ، أو تلحق بالمارأة أو المركبات ، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ، ويتحمل وحده كافة التعويضات أو المطالبات أو أي تكاليف أخرى ، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

١٠. الاشتراطات الفنية

١/١٠ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات البناء، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

٢/١٠ المعايير التصميمية :

١/٢/١٠ نسب البناء والارتفاعات والمسافات والأبعاد بين عناصر المحطة :

- لا تزيد نسبة البناء عن ٤٠٪ من المساحة الكلية للموقع ، او حسب الفئة الخاصة بالمحطة

والواردة باشتراطات محطات المحروقات الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية .

- أن يكون الارتفاع أرضي وأول .

- يجب أن يتزمن المستثمر بالجدول التالي :

جدول رقم (٤-٢) : مساحات الخدمات الإضافية لمركز الخدمة فئة (أ.ب)

الحد الأدنى المطلوب من المساحة	الخدمة الملائقة في مراكز الخدمة
فئة (أ) : مسجد لا تقل مساحته عن ٣٠٠م ^٢ فئة (ب) : مصلى لا تقل مساحته عن ٢٠م ^٢ (في حالة وجوده)	مسجد/مصلى
٥٠٩٠م ^٢ / حمام، ٥١٥م ^٢ / غسيل الأيدي/مشرب المياه، وبالإعداد الموضحة باشتراطات الفئه في هذا الإصدار	دورات مياه عامة
٣٠م ^٢ / سيارة	تشحيم وتغيير زيوت
٤٠م ^٢ / سيارة	ميكانيكا خفيفة
٤٠م ^٢ / سيارة	كهرباء سيارات
٤٠م ^٢ / سيارة	بيع وإصلاح إطارات
٣٠م ^٢ / سيارة	غسيل سيارات
يتم إضافة هذه الخدمة مع أي خدمة أخرى خاصة بصيانة السيارات	أجهزة خدمة مجانية (هواء)
٧٢م ^٢ : ٢٤م ^٢ :	تموينات/ ميني ماركت
١٢م ^٢	محل قهوة
٧٢م ^٢ : ٢٤م ^٢ :	مطعم
١٠م ^٢ / صراف	صراف آلي (سيارة)
٥٠م ^٢	صيدلية
٢٤م ^٢	قطع غيار للسيارات
٤٠م ^٢ / مركبة	تلميع السيارات
يعتمد على طبيعة النشاط، مثل (منطقة ألعاب أطفال، ألعاب إلكترونية، محل هدايا، ... إلخ) ٢٤م ^٢ لكل نشاط	نشاطات ترفيهية وتجارية
استراحة عمال: لا تقل عن ١٢م ^٢ مكتب الإداره: لا يقل عن ١٢م ^٢	غرف الإداره

فئة (أ) : مراكز الخدمة (محطات الوقود) خارج المدن

فئة (ب) : مراكز الخدمة (محطات الوقود) داخل المدن والمراكز



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٣/١٠ الاشتراطات المعمارية والإنسانية :

١/٣/١٠ الشكل العام للمحطة :

وتراعي فيه الاشتراطات المعمارية والإنسانية التالية :

- أن يكون التصميم العام للمحطة ذا طابع معماري مميز ، وتوخذ موافقة الجهة التابعة لوزارة الشئون البلدية والقروية على التصميم ونوعية المواد المستخدمة في التشييد ، وفي حالة كون أعمدة المظلات من الحديد فتغلف بصاج ثم تدهن باللون المناسب مع عمل سقف مستعار للمظلة من مادة غير قابلة للاشتعال ، أما المظلات من الخرسانة المسلحة فتقنون حسب التصميم المعتمد من الأمانة.
- تكون مواد الإنشاء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحرائق وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية مع استخدام عوازل الرطوبة والحرارة مع تكسية الواجهات بمواد ذات ملمس ناعم غير قابل لامتصاص الزيوت والشحوم وسهلة التنظيف.
- يراعي في التصميم عدم التداخل في الحركة داخل المحطة بين موقع الخزانات وخط تموين الوقود وخط الغسيل والتشحيم والخدمات المتوفرة بالمحطة.
- إبراز مداخل المحطة وخارجها بلوحات عاكسة تحدد الدخول والخروج، مع توضيح حركة الدخول والخروج بالعلامات المرورية الأرضية باستخدام الأسماء سواء بالدهان أو باستخدام العواكس التي تحدد شكل الأسماء.
- يخصص مسار للشاحنات من المدخل الرئيسي للمحطة التي توفر ديزل ويفصل برصيف عن المسار المخصص للسيارات الأخرى حتى مخرج المحطة، مع وضع مضخات дизيل بالمنطقة الخلفية للمحطة.
- فصل مباني الخدمات (تموينات، ميني ماركت، مطعم وجبات سريعة، محلات القهوة، صيدلية.....) عن مباني الصيانة الخاصة بالسيارات أو الشاحنات بحيث يمنع وصول الغازات أو عوادم السيارات أو الروائح من الورش إلى مستخدمي تلك المباني.
- يلزم حماية أسقف وملحقات خزانات الوقود الأرضية لتحمل أوزان السيارات التي تمر فوقها وضمان عدم حدوث تشرفات بها حسب الحدود المسموحة بالكود السعودي SBC-302.
- يلزم حماية الأعمدة والعناصر الإنسانية الرئيسية من خطر اصطدام السيارات وذلك بتركيب مصدات BOLLARDS أو أرصفة حول الأعمدة بجميع مناطق حركة المركبات بمحطات الوقود.
- لا يقل سمك الحوائط الفاصلة بين محلات الصيانة (نشر، ميكانيكا، كهرباء) عن ٢٠ سم.
- تصمم قواعد الماكينات والمعدات بالمقاومة الكافية لتحمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها مع توفير عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.
- تكون مواد تكسية مباني المحطة من مواد مقاومة للحرائق.
- يجب تنظيم المداخل والمخارج بطريقة تحد من التعارض مع حركة السير ولا يسمح بأكثر من مدخل وخروج على نفس الشارع - عدا إذا كان الموقع على شارعين رئيسين مع مراعاة عدم التداخل في الحركة في داخل المحطة بين موقع الخزانات وخط تموين الوقود وخط الغسيل والتشحيم والخدمات المتوفرة بالمحطة كلما أمكن ذلك.
- لا يقل البعد بين مدخل أو مخرج المحطة عن موقع مخرج أو مدخل التقاطع العلوي عن مسافة (٣٠٠) م.
- تعطي الأرضيات الخاصة بالمحطة بالبلاط الصلب مثل " الاستيل كريت " أو أي مواد أخرى مماثلة تعتمدها الأمانة أما الأفنية في منطقة الخدمة وأماكن ورش السيارات فتغطي بمواد مثل بلاطات من الخرسانة المسلحة بتسلیح خفيف بحيث لا تزيد أبعاد البلاطة الواحدة عن (٢٢ X ٢٢) م)



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- مع عمل فواصل بين هذه البلاطات ويعمل لها مصارف لتصريف المياه وما قد يتتساقط من وقود على الأرض ، وتغطي المصارف العلوية المكشوفة بغطاء من الحديد.
- لا يسمح باستخدام الإسفلت في الأرضيات عدا ممرات السيارات ، أما أرضيات الخدمات الملحقة بالمحطة (المطعم ، النشاطات التجارية) فتكون من الرخام وما شابها وتكون ذات لون واحد متجانس ومصقول ذو مقاومة عالية للبرى والتآكل والانحناء والانزلاق وخال من الخدوش والفراغات والعيوب .
- يتم تكسية الحوائط في منطقة خدمات السيارات دورات المياه والمطاعم بسيرامييك (ناعم الملمس وسهل التنظيف) ويمكن استخدام دهان بلاستيك ثلاثة أوجه مع الأساس في أماكن فنادق الطرق (الموتيل) والمطعم والتمويلات والمكاتب والمساجد .
- يتم تحطيط أرضية المحطة بالعلامات المرورية الأرضية التي تشير إلى الدخول والخروج وبيان مسار الحركة بالمحطة والمواقف .
- في حالة وجود (تمويلات ، ميني ماركت ، محلات القهوة ، محلات الوجبات السريعة) داخل المحطة فيجب الالتزام بالاشتراطات الفنية للمباني التجارية وبالاشتراطات الفنية للمطاعم والمطابخ الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية ، على أن يتم تطبيق هويات الشركات المعتمدة على واجهة محلات التمويلات ، محلات القهوة ، محلات الوجبات السريعة .
- ينسق الشكل العام للمحطة بحيث يشتمل على مناطق خضراء ، مع تهيئة جلسات خارجية لمرتادي المحطة دورات المياه ، وذلك بأبعد ورموز نسبية .
- يجب التقيد بقواعد تنظيم لوحات الدعاية والإعلان الصادرة بالأمر السامي الكريم رقم م ٣٥/٢٨/١٤١٢ و تاریخ ١٤١٢/٢٨ هـ والمواصفات الفنية الخاصة باللوحات على الطرق لدى وزارة النقل ، والمواصفات الواردة بالاشتراطات الفنية للوحات الدعاية والإعلانية الصادرة عن الوزارة ، عند تصميم وتنفيذ اللوحات الدعاية والإعلانية على الطرق وداخل المحطة وملحقاتها كما يتم مراعاة ما يلي :
- توحيد الألوان والشكل الجمالي للوحات الدعاية الموجودة على الخدمات داخل المحطة ويكتب في وسط اللوحة اسم الخدمة وتكون بارتفاع واحد كشرط متكملاً ومستمراً على مظلات المضخات وواجهة مبني الخدمات الأخرى بالمحطة .
 - وضع لوحة منفصلة باسم المحطة وشعارها ، تكون مضاءة ، وبحجم وارتفاع مناسبين ، مع اختيار الموقع المناسب لها .
 - توضيح لوحات إرشادية واضحة في مكان بارز للدلالة على الأماكن والخدمات المختلفة في الموقع مثل : المسجد ، المطعم ، دورات المياه ، وذلك بأبعد ورموز نسبية .
- إحاطة كامل الموقع بسياج مناسب وبارتفاع لا يقل عن (٢م) وربطه بسياج حرم الطريق لمنع الحيوانات السائبة من الدخول للطريق حرضاً على سلامة المرور ومستخدمي الطريق ومتابعة صيانته بصورة مستمرة مع وضع شبك بلاستيك أخضر على السياج للحد من الأوساخ التي تنقلها العواصف الترابية .
- تكون جميع مبني المحطة من دور واحد فقط ، ويجوز أن يكون البناء من دورين - عدا المبني المخصص لخدمة السيارات متى توافرت الاشتراطات الآتية :
١. أن تبعد عن فتحات خزانات الوقود وأنابيب التهوية والمضخات مسافة لا تقل عن (٩) أمتار .
 ٢. أن تكون منفصلة عن حركة تموين الوقود بالمحطة ولا يسمح بإقامتها فوق أماكن الغسيل والتشحيم مع مراعاة علاقة هذه المبني مع مبني المحطة وفق ما يحكم هذه العلاقة من اشتراطات خاصة بالسلامة ودراسة الموقع العام .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٣. وجود مخرج طوارئ آمن.
٤. أن يكون البناء من الخرسانة المسلحة ولا يقل سمك الحوائط الخارجية عن (٢٠) سم.
٥. عدم استخدام المبني لأي أنشطة تشكل خطورة على المحطة.
- يجب تحقيق متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة في جميع الخدمات الموجودة بالمحطة.
- أن تكون الأبواب والنوافذ من مواد مقاومة للحرق (لمدة ساعتين) وأن تفتح في الجهة المعاكسة للمحطة بعيداً عن مصادر الخطر (فتحات خزانات الوقود والمضخات وأنابيب التهوية)
- يجب تأمين منطقة تفريغ لوقوف شاحنات الوقود داخل المحطة أثناء تفريغ الوقود وتكون في الهواء الطلق ومنفصلة عن الحركة العامة للمحطة مع عمل ميول خاصة بها ، ومراعاة أن تكون حركة الشاحنات ابتداء من الدخول إلى الخروج من المحطة في اتجاه واحد دون الحاجة إلى الرجوع للخلف.
- أن يكون الحد الأدنى لمساحة المسجد (٣٠٠ م٢)
- يتم تخصيص دورات مياه عامة في المحطة وفقاً لما يلي :

 - توفير دورات المياه الازمة للاستخدامات الملحة والمسجد كما وردت بإصدارات تلك الاستخدامات وطبقاً لمتطلبات الفصل التاسع والعشرين من كود البناء السعودي (SBC-201) ، مع تحقيق الفضل والخصوصية في الدخول إلى دورات المياه (رجال ، نساء)
 - الفصل والخصوصية في الدخول إلى دورات المياه (رجال ، نساء) ، ومراعاة استخدامها من قبل ذوي الاحتياجات الخاصة ، وتزويد كل دورة بصناديق طرد " سيفون " وموحة شفط وإضاءة وتهوية مناسبة .
 - تغذية دورات المياه من الخزان الرئيس للمياه لضمان توفر المياه بشكل دائم ، وتصريف الفضلات والمياه إلى شبكة الصرف الصحي أو إلى الصرف الداخلي (البيارة) بحيث تكون بعيدة عن الخزانات الأرضية لمياه الشرب بمسافة لا تقل عن (١٠) م وفي مستوى أقل منه بـ (٥ ، ٠) م على الأقل .
 - يستخدم السيراميك من النوع المانع للانزلاق في الأرضيات لا تقل سماكته عن (٦٠ مم) ، والسيراميك الناعم الملمس في الحوائط بسماكه لا تقل عن (٦٠ مم) وبارتفاع الحائط ، ويفضل الألوان الفاتحة .
 - يجب أن تكون الأبواب جيدة ومدهونة بطلاء عازل للرطوبة ومحكمة الاغلاق من الداخل.
 - توفير العدد المناسب من مغاسل الأيدي وتزويدها بالمياه الحارة والباردة ومصدر لمياه الشرب وسلام المخلفات .

٢/٣/١ خزانات الوقود : تراعي فيها الاشتراطات التالية :

- يتم تركيب الخزان تحت مستوى سطح الأرض داخل غرفة معزولة من الخرسانة المسلحة ، ومثبتة جيداً من القاعدة مع مراعاة أن لا تقل المسافة التي تفصل الخزان عن الجدران الساندة عن متر واحد ومل الفراغ حول الخزان برمel ناعم ونظيف .
- تدفن الخزانات داخل حدود المحطة في موقع جيد التهوية ولا تقام عليها آية منشآت أخرى ، وفي حالة وجود أكثر من خزان بالمحطة فيجب أن لا تقل المسافة الفاصلة بين كل خزان وأخر عن متر واحد مقاسة من الجدار الخارجي للخزان من كل اتجاه .
- يجب حماية الخزانات من المرور ووقف السيارات عليها وذلك بتغطية المنطقة الواقعة فوقها بالخرسانة المسلحة بسماكه لا تقل عن (١٥) سم (وفق مسطح المسقط الأفقي للخزان) وتمتد

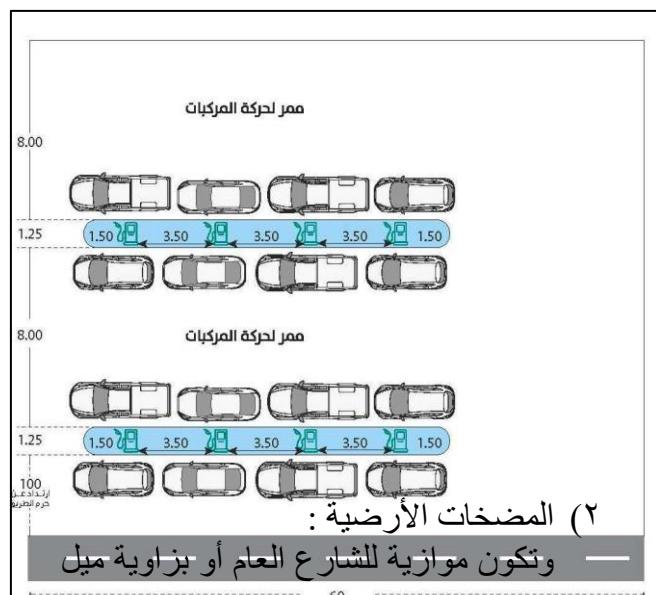
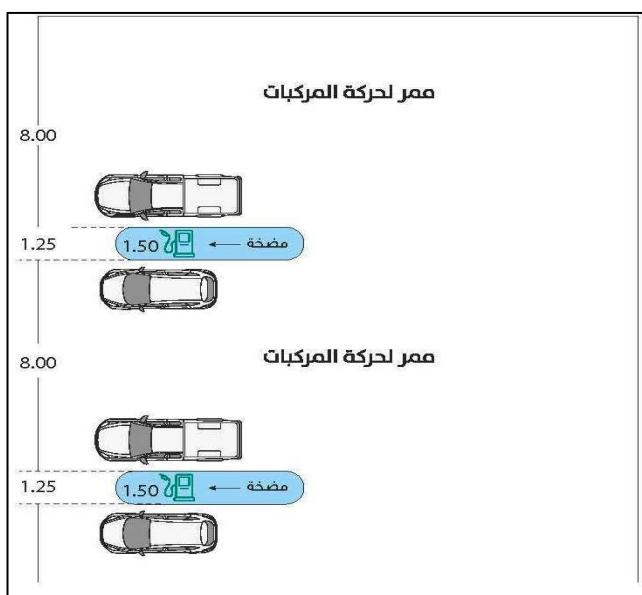


إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محوّقات على طريق السبعين

- التفويية أفقياً بما لا يقل عن ٣٠ سم من جميع الجهات ، وتكون الخزانات بعيدة عن متناول العابثين ومحكمة الإغلاق بأقفال خاصة ، كما تنشأ على فتحة الخزان غرفة تفتيش لصيانتها.
- يجب أن يكون لكل خزان ماسورة تهوية لا يقل قطرها عن (٥) سم وارتفاع يزيد من أعلى مبني المحطة بأربعة أمتار على الأقل ، وتنتهي فوتها العليا دون أي عائق في الهواء الطلق بكتل قصيرة مزود بفلتر أو مادة حماية أخرى ، ويمنع خلاف ذلك بوضع فتحات تهوية أرضية للخزانات ، كما يجب وضع ماسورة لفتحة الخزان على امتداد ماسورة التهوية للخزان.
 - يزود الخزان بفتحة دخول مناسبة بمقاس كاف لفحصه من الداخل ولغرض إجراء الاصلاحات عند الضرورة ، وفي حالة وجود أكثر من قسم بالخزان فيجب أن يكون بكل قسم فتحة للدخول.
 - يجب حماية ملحقات وتركيبات الخزان بحيث يتحمل مرور السيارات عليها مع ضمان عدم التسربات.
 - يلزم استخدام وسائل الاليكترونية حديثة لقياس كمية الوقود في الخزان واكتشاف أي تسريب قد يحدث للوقود ومعالجته.
 - يطلي جسم الخزان الداخلي والخارجي بطلاء مانع للتآكل والصدأ ، مع مراعاة عزل بئر الخزان لمنع تسريب المياه أو الوقود منه أو إليه ، وأن يتتسق الطلاء الداخلي مع نوعية المادة البترولية المخزنة ، وبفضل طلاء الخزانات المصنوعة من الصلب من الداخل بمادة الألياف الزجاجية أو أي مادة أخرى تؤدي نفس الغرض على ارتفاع (١) متر من القاع كحد أدنى.
 - يجب أن تكون نهاية أنبوب التعبئة في حدود أربعة (٤) سم فوق قاع الخزان ونهاية أنبوبة التغذية فوق نهاية أنبوبة التعبئة بمسافة لا تقل عن (٤) سم وأن تزود أنبوبة التعبئة بخطاء محكم .
 - يجب اتخاذ الاحتياطات الالزمة بحيث لا تغمرها المياه في حال هطول الأمطار والسيول.
 - يجب أن تكون خزانات الوقود مطابقة للمواصفات المعتمدة من الهيئة السعودية للمواصفات والمقييسes والجودة.
 - عمل اختبار ضغط كل ثلات سنوات للأنبيب الموصلة من الخزانات إلى مضخات الوقود لضمان عدم وجود تسرب للوقود يضر البيئة.

٣/٣/١٠ المضخات : وهي إما أن تكون على أرصفة أرضية أو تكون معلقة في سقف المظللات وفقاً لما يلي :

- ١) الالتزام بالمسافات الفاصلة بين مضخات الوقود والمسافات الفاصلة بين الأرصفة وفقاً للشكل التالي :





إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

مناسبة وفقاً لما يلي :

- تثبت المضخات في الرصيف بواسطة البراغي الخاصة بها.
- يكون رصيف المضخات من الخرسانة المسلحة وبارتفاع (٢٥) سم عن منسوب أرضية المحطة وبعرض لا يقل عن (١.٢٥) م، ولا يزيد طول الرصيف عن (١٣.٥) م حسب عدد المضخات ، ولا يقل البعد بين نهاية الرصيف ومركز المضخة في الاتجاه الطولي للرصيف عن (١.٥٠) م .
- توصل أنبوبة التغذية بالمضخة عند القاعدة بحيث تكون مرتفعة عن الرصيف (٥ سم) على الأقل وأن تكون بعيدة عن ماسورة التميديات الكهربائية بمسافة (١٠) سم (على الأقل).
- يبعد أول رصيف للمضخات عن الشارع الرئيسي أو الفرعى بمسافة لا تقل عن ستة أمتار ويجب أن تكون السيارة واقعة بالكامل داخل حدود المحطة أثناء تموينها بالوقود.
- يجب أن لا يشتمل الرصيف على أكثر من أربع مضخات.
- يجب أن لا يقل صافي المسافة بين أرصفة المضخات على نفس الاستقامة عن (٤) م ، على أن يمنع مرور السيارات خلالها ، وذلك بوضع علامات تحذيرية وحواجز مرورية ملائمة.
- تغذي المحطة الواحدة بخط مستقل و مباشر من الخزان ويركب على كل واحد صماماً أمان يعملان بصورة آلية أحدهما عند اتصال الأنابيب بالخزان والآخر عند اتصال الأنابيب بمضخة الوقود.
- يجب أن لا تقل أبعاد المظللات عن (١.٥) م من كل جانب من جوانب رصيف المضخات .
- يجب تركيب زجاج مرئي على مضخات الوقود لتمكين العميل من مشاهدة لون المنتج.
- تحمي أرصفة المضخات من تجمع المياه عليها بعمل ميل ملائم يبدأ من وسط الجزيرة وينتهي عند أطرافها وحوافها.
- تتركيب صفاية تنقية الوقود قبل المضخة وذلك لحماية المضخات والسيارات التي يتم تزويدها بالوقود من الأوساخ التي قد تعلق بالوقود .
- تؤمن وسيلة مناسبة لمعاييره مضخات الوقود وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة.
- تحمي أرصفة المضخات من احتكاك إطارات دعامات السيارات بأية مواد أو أجهزة مناسبة تستخدم لحماية أرصفة المضخات .
- تحدد ألوان مضخات الوقود وفقاً للون الوقود المنتج كما هو موضح بالجدول (٢) التالي:

لون المضخة	نوع الوقود
أزرق	البنزين
أحمر غامق	الديزل
أخضر	الكريوسين

٣) المضخات المعلقة :

وتكون في المحطات المصممة بحيث تكون جميع المضخات في غرفة منفصلة بعيداً عن منطقة التعبئة ، ويسحب الوقود من المضخات بواسطة المواسير لمنطقة الخدمة بحيث تكون التميديات والوصلات مخفية داخل السقف ، أما فوهات التعبئة فتكون على مستوى مرتفع وفي متناول أيدي العاملين بالمحطة وبالإضافة إلى المتطلبات والشروط الواردة بهذه الكراهة فإنه يجب مراعاة ما يلي :

- أن تقع المضخات على بعد مسافة ممكنة من منطقة التعبئة ، وتكون معزولة عن بقية المحطة بفواصل مقاوم للحرق لمدة ساعتين على الأقل ، ويجب حماية جميع الفتحات في هذا الفاصل بنفس الطريقة ، وتكون جميع الارتدادات الخاصة بالمضخات المعلقة هي نفس الارتدادات الخاصة بالمضخات الأرضية.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- توفير وسائل حركية (ميكانيكية) مناسبة للتهوية في غرفة المضخات للتخلص من الأبخرة السريعة الاشتعال ، ويجب أن تكون مروحة التهوية وملحقاتها وجميع التجهيزات الكهربائية ولوارزها من تسليك ومقاتيح ولوازم الإضاءة المستعملة في غرفة المضخات من النوع المناسب للاستعمال في الأجواء المحتوية على أبخرة سريعة الاشتعال.
- يصمم نظام سحب العادم من غرفة المضخات بحيث يضمن التخلص الكامل من جميع أبخرة البنزين إلى خارج الغرفة ويتم اختيار موقع مروحة التهوية بحيث لا تتعرض أي منطقة من محطة الوقود لهواء العادم والأبخرة التي تطرد لها هذه المروحة.
- تزويد غرفة المضخات بفتحة لإدخال الهواء الطلق بحيث يكون كافياً لتعويض هواء العادم المسحوب إلى الخارج ، ولا يسمح بأي تفريغ جزئي في الغرفة ، وتكون هذه الفتحة بعيدة قدر الإمكان عن منطقة التعبئة ومنطقة الشحن والتفرغ وكذلك بعيدة عن موقع مروحة الشفط.
- تركب مفاتيح آلية لإقفال المضخة أو المضخات عند الطواري ، وتكون في مكان بارز يسهل الوصول إليه بسرعة ، ويراعي إمكانية رؤية مضخات الوقود ومناطق التوزيع المقابلة لها بوضوح من غرفة التحكم.
- تأمين وسيلة مناسبة لمعايرة مضخات الوقود وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة .
- تكون موقع عدادات قراءة التعبئة في موقع بارزة يسهل رؤيتها وتميزها من قبل أصحاب السيارة .

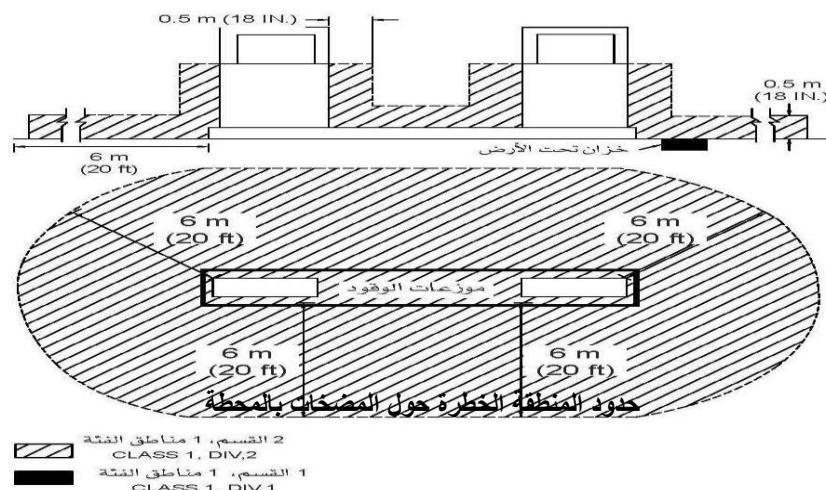
٤/٤ اشتراطات الأعمال الكهربائية :

تقسم المحطات إلى منطقتين : منطقة خطرة وهي منطقة تخزين وتداول المواد سريعة الاشتعال ، وأخرى آمنة تشمل بقية الأماكن الأخرى بالمحطة .

٤/٤/١ متطلبات عامة :

عند تصميم الأعمال الكهربائية لمحطات الوقود يلزم الأخذ في الاعتبار بعض الاعتبارات الفنية الخاصة بالأعمال الخطرة وهي :

- الالتزام بتطبيق متطلبات الأمان بداخل المنطقة الخطرة لمحطات الوقود طبقاً لما ورد في المادة رقم ٥١ من NFPA70، والفصل الثامن من NFPA30A ، ويمكن توضيحها بالشكل التالي:

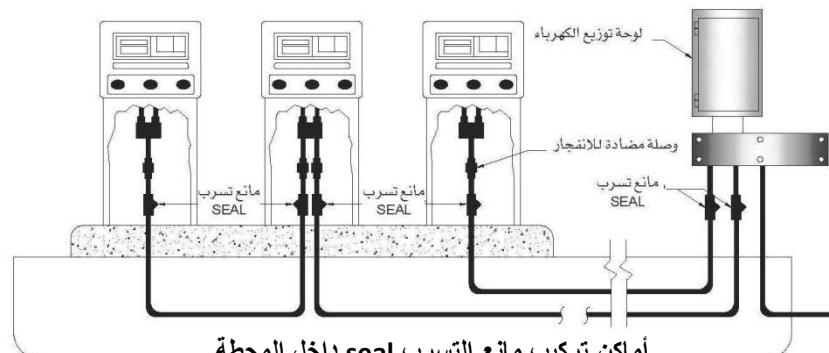


- الالتزام بتوفير مانع تسرب معتمد SEAL للمواسير الكهربائية الآتية:



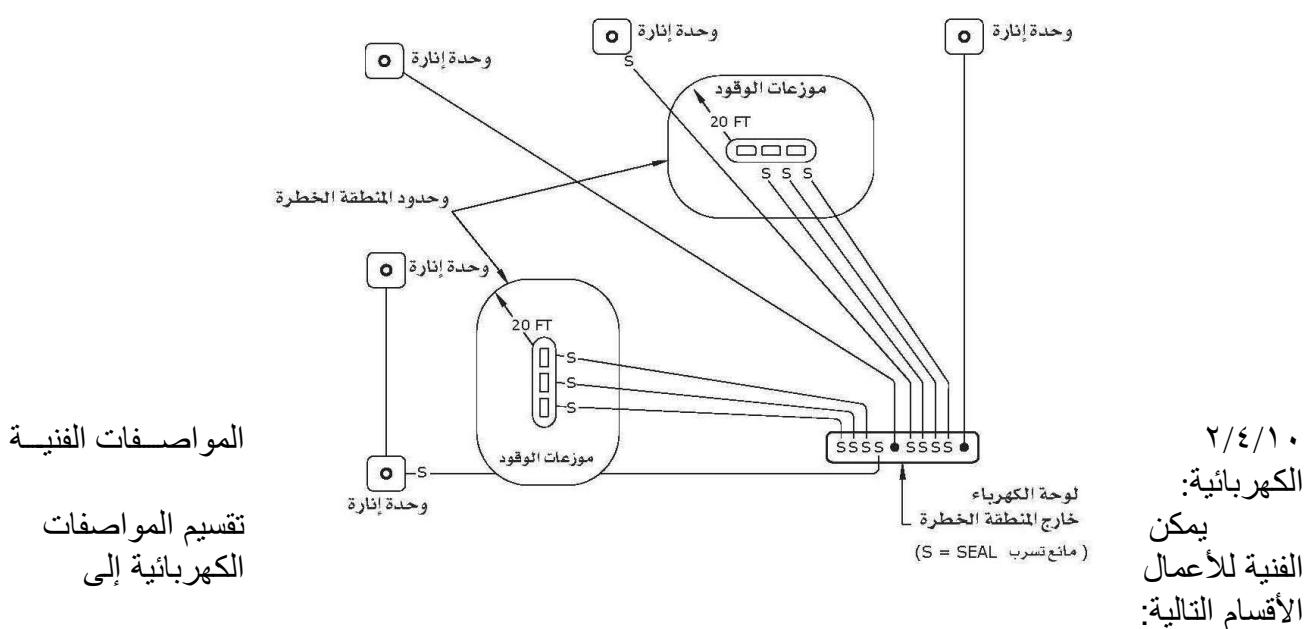
إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- المواسير عند دخولها أو خروجها من موزع الوقود DISPENSER أو من أي تجاويف أو حاويات متصلة به.
- أي ماسورة تمر من خلال أو تحت المنطقة الخطرة، ويتم توفير مانع التسرب عند بداية الماسورة ناحية الحمل المغذي مثل وحدات الإنارة (حتى ولو كان الحمل المغذي واقع خارج المنطقة الخطرة).
- المواسير عند دخولها لوحة توزيع الكهرباء، وذلك بالنسبة للحالات المذكورة في النقطتين أعلاه.



أماكن تركيب مانع تسرب seal داخل المحطة

- الالتزام بتوفير أجهزة أو وسائل فصل الكهرباء للطوارئ EMERGENCY ELECTRICAL DISCONNECTS بداخل محطات الوقود، بغرض فصل الكهرباء في حالات الطوارئ عن أنظمة توزيع الوقود، وتشمل أجهزة الضبط والمضخات والدوائر الكهربائية والإلكترونية، ودوائر التحكم الملتحقة بها، وكل المعدات الكهربائية الواقعة داخل المنطقة الخطرة، ويلزم وضعها على مسافة لا تقل عن ٦م ولا تزيد عن ٣٠ م من أجهزة توزيع الوقود التي تخدمها FUEL DISPENSING DEVICES ، بحيث تكون في أماكن ظاهرة يمكن للموجدين بالمحطة الوصول إليها دون عوائق مع وضع لافتة واضحة لتحديد مكانها داخل المحطة وفق الشكل التالي:





إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

١٠ الدراسة وال تصاميم الكهربائية:

يجب أن يشتمل التصميم المقدم على الأسس التالية :

- تكون شبكات تغذية الإنارة مستقلة عن شبكات تغذية القوي .
- تكون شبكات وتمديات التغذية لمنطقة المضخات منفصلة عن شبكات تغذية باقي أقسام المحطة وأن يكون لكل شبكة قاطع تيار عمومي خاص بها لضمان سهولة التحكم.
- إيصال نظام التغذية بـالتيار الكهربائي والجهد والذنبة وعدد الأطوار (الفازات) .
- تكون درجة الحرارة المحيطة التصميمية للأدوات الكهربائية (٥٠) درجة مئوية .
- إيصال نظام التأرض للأجزاء الكهربائية ومقاطع أسلاك التأرض ونوع العزل وطريقة عمل الأرضي ونظام اختبار دائرة سريان الأرضي (محركات مضخات الوقود ، وحدات الإنارة ، المقابس ، المفاتيح والقواطع وخلافه) على المخططات الكهربائية .
- مراعاة توزيع الأحمال بالتساوي على الأطوار (الفازات) .
- تكون مقاطع الكابلات أو الموصلات مناسبة لشدة التيار المار بالدائرة ، مع مراعاة نسبة احتياطي لمواجهة أي أحمال بدون ارتفاع في درجة حرارة الكابل أو الموصل لضمان سلامة العزل.
- تدون على المخططات مستويات شدة الإضاءة المقترحة لكل قسم من أقسام المحطة وطبقاً للمستويات المبينة فيما بعد.
- إيصال التفاصيل الفنية الكافية عن نوعية وحدات الإنارة والمفاتيح والقواطع والمقابس والمنصهرات ولوحات التوزيع والكابلات والأسلاك وكل ما يلزم للالتزام بها عند التنفيذ.

٢٠ المواد الكهربائية : تشمل المواد الازمة للأعمال الكهربائية لمحطات الوقود على المواد التالية :

١) الكابلات والأسلاك :

- تكون الكابلات والأسلاك المستخدمة في التمديات من النحاس الأحمر المجدول المعزز (Stranded Wire).
- تكون الكابلات من النوع المسلح والمغلفة من الداخل بخلاف من الرصاص أو بخلاف من عديد كلوريد الفينيل (C. V. P) المقاوم للأحماض والاشتعال .
- يشترط أن تكون الأسلاك من النوع المعزز بالبلاستيك الحراري (مقاوم للحرارة) ، وتكون مغلفة بخلاف من النايلون وملائمة للاستخدام في أماكن تداول الوقود السائل والأماكن الرطبة والمعرضة للزيوت الطبيعية وأبخرة المواد المتلهفة في درجة الحرارة العالية .
- يكون الجهد المتقن للكابلات (١٠٠٠) فولت وللأسلاك (٦٠٠) فولت.

٢) المواسير :

- يجب أن تكون المواسير التي تمدد داخل الأسقف والجدران من النوع المعدني المجلفن أو البلاستيك المقاوم للهب أو الاشتعال .
- يجب أن تكون المواسير التي تمدد تحت سطح الأرض محمية جيداً ولا تتأثر بالأحماض والمواد الكبريتية في باطن الأرض من النوع المقاوم للصدمات وضد التآكل .

٣) القواطع والمنصهرات ولوحات التوزيع :

- اختيار القواطع يكون بسعة قطع مناسبة حمل الدائرة .
- تكون القواطع الرئيسية والقواطع الحاكمة لدوائر المضخات من النوع المزود بالحماية ضد التسرب الأرضي (Earth Leakage Circuit Breaker).
- تكون مصهرات الحماية بالسعة المناسبة لحمل الدائرة.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- يجب أن تكون لوحات التوزيع الفرعية المقترحة من النوع المقلل تماماً ومحكمة الغلق من الصاج المقاوم للصدمات ومدهونة بدهان مقاوم للأحماس والمواد الكبريتية ، وتركب في منطقة الأمان بغرفة التوزيع الكهربائية ، ويفضل أن يكون من النوع الداخل بالجدار ، وفي حالة اختيار لوحات من النوع الذي يركب خارج الجدار فيلزم أن يكون لها أبواب مزدوجة (باب للقاطع مباشرة وباب خارجي لإحكام الغلق ومزود بإطار من المطاط المرن لهذا الغرض)
 - يراعي كتابة اسم المنطقة التي تغذيها لوحة التوزيع في حالة وجود أكثر من لوحة ، وأن يوضح على باب اللوحة التحذيرات الهمامة (خطر مميت ، كهرباء ، الجهد فولت) وذلك بلون أحمر.
 - ٤) وحدات ولوازم الإنارة :
• تكون وحدات الإنارة المسموح باستخدامها من النوع المحكم المغلق والمقاوم للحرق لمنع تسرب الغبار والأتربة والأبخرة والسوائل (Resistance Fire Class IP) ولا يصدر عنها شرر مقاومة للافجار وتركب في منطقة مضخات الوقود ومناطق تغيير الزيوت والشحوم ، أما وحدات الإنارة في منطقة الأمان ، فتكون من النوع العادي المستخدم في الأغراض الصناعية.
 - ٥) المقابس والقباسات :
• تكون المقابس في المناطق الخطرة ومناطق تغيير الزيوت والشحوم من النوع المعدني المقاوم للأحماس والتفاعلات الكيميائية مقاومة للحرق والاشتعال ، وأن تكون من النوع التشابكي أو بغطاء حكم ذات قطب أرضي وبمفتاح تأمين ، وفي المنطقة الآمنة تكون من النوع المناسب المستخدم في الأغراض الصناعية.
- ٣/٢/٤) نظام الإضاءة :
عند تصميم الإضاءة يجب أن تكون الدراسة طبقاً للمواصفات السعودية أو أحد الأنظمة العالمية المحترفة بها في جسات شدة الإضاءة ويلزم الإشارة إلى النظام المختار في مستندات المشروع :
- | شدة الإضاءة | العناصر المراد إضاءتها |
|-------------|---|
| ١٠٠ لوكس | منطقة أحمال الوقود (المضخات) |
| ٣٢٠ لوكس | منطقة تغيير الزيوت والشحوم |
| ١١٠٠ لوكس | منطقة محلات عرض وبيع قطع الغيار وخدمات السيارات |
| ٥٤٠ لو克斯 | منطقة محلات البيع التجارية |
| ٥٤ لوكس | غرف تخزين الزيوت والشحوم |
| ١٦٠ لوكس | غرف الاستراحات |
- جدول يوضح شدة الإضاءة للعناصر المختلفة

- ٤/٢/٤) مفاتيح الطوارئ :
يجب أن تزود الدوائر الكهربائية المغذية للمضخات بمفتاح أو قاطع مستقل للطوارئ بالإضافة إلى المفتاح العمومي وذلك لفصل التغذية الكهربائية عن جميع مضخات الوقود ومعدات الإنارة الملحة بها ويركب في مكان قريب ، وعلى مسافة آمان لا تقل عن عشرة أمتار من أي فتحة في خزانات تعبئة الوقود أو مضخة الوقود أو ماسورة التهوية.
- ٥/٢/٤) دوائر المضخات : تنقسم الدوائر الكهربائية لمضخات الوقود تبعاً لنوعها كالتالي :
(١) المضخة المنفردة :



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

يجب أن تزود بدائرة كهربائية واحدة للتحكم في كل من محرك المضخة ومعدات الإنارة الملحة لها وتنتم حمايتها بواسطة قاطع دائرة أو مصهر ذي سعة مناسبة لحمل الدائرة ، كما تزود المضخة بمقتاح كهربائي ذي قطبين (قاطع الدائرة ثانٍ) للتمكن من فصل المضخة كلياً عن الأجزاء الأخرى للتركيبات الكهربائية .

٢) المضخة المزدوجة :

يجب أن تزود بثلاث دوائر كهربائية منفصلة ، واحدة لكل مضخة على حدة ، وواحدة للإنارة ، وحماية كل دائرة فرعية بمقاطع دائرة مناسب أو بمصهر ذي سعة مناسبة لحمل الدائرة ، وتزويد المضخات بمقتاح كهربائي ذي قطبين (قاطع ثانٍ) في الدائرة الرئيسية للمضخة ، وذلك للتمكن من فصل جميع الدوائر الفرعية للمضخة كلياً عن بقية أجزاء الشبكة الكهربائية ، واستخدام المفاتيح الزئبقية داخل الزجاج أو المفاتيح الدقيقة المغلقة للتوصيل والفصل داخل المضخات

٣٠ ٦/٤/٢ نظام التأرضي :

يصمم نظام التأرضي وينفذ وفقاً للاشتراطات الواردة بكتيب حماية التركيبات الكهربائية من تيار التسرب الأرضي الصادر عن الوزارة ، وفقاً لما يلي :

- يتم إنشاء تأرضي أرضي عام للمحطة بجوار غرفة توزيع الكهرباء الفرعية ، أو في أي مكان مناسب بعيداً عن منطقة تخزين وتداول الوقود ، ويجب لا تزيد مقاومة قطب التأرض عن ٢٥ أوم.

• يؤرض الغلاف المعدني لجميع المعدات والمضخات الكهربائية والمواسير وصناديق التوصيل والغلاف المعدني للكابلات المسلحة وجميع الأجزاء المعدنية لخزانات الوقود .
• تؤرض مضخات الوقود بموصل أرضي إلى الأرضي العام ويكون من النوع المعزول المقاوم للتفاعلات الكيميائية والمواد الكبريتية .

• يجهز موصل أرضي من النحاس الأحمر المجدول (Stranded Wire) والمعزول بالبلاستيك (PVC) بقطاع لا يقل عن (٥٠)مم ٢ ، ويوصل أحد طرفيه بشبكة التأرض العمومية ، والطرف الآخر يكون مزود بمساك (clamp) لضمان سهولة تثبيته بجسم عربة نقل الوقود أثناء عملية تفريغ الوقود بالخزانات لتسريب أي شحنات كهربائية ساكنة .
• تكون خراطيم ملء الوقود من النوع المعدني المغلف بالبلاستيك (PVC) ، وأن تكون موصلة جيداً للكهرباء لتفرير أي شحنات كهربائية ساكنة من السيارات أثناء تعبئتها بالوقود في الأرض مباشرة .

• يكون خرطوم تفريغ الوقود من النوع المعدني المغلف بالبلاستيك (PVC) ، لتسريب أي شحنات كهربائية أثناء عملية التفريغ من سيارات نقل الوقود إلى الخزانات الأرضية بالمحطة

• يتم إجراء اختبار صلاحية شبكة التأرض كل سنتين.

٤٠ ٧/٤/٢ تعليمات خاصة بالتركيبات الكهربائية :

يراعى الالتزام بأصول الصناعة عند تنفيذ الأعمال الكهربائية علاوة على التعليمات التالية :
(١) ضرورة إتباع نظام الألوان طبقاً لمواصفات الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس الموضح في الجدول التالي رقم (٤).

اللون	الموصل
الأحمر أو أسود أو أبيض أو بني	الكهرباء
أزرق فاتح	التعادل



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

أخضر أو أخضر مختلط بالأصفر	الأرضي
----------------------------	--------

٢) التمديات تكون كالتالي :

- التمديات التي تتم في الأسقف والجدار تكون داخل مواسير محمية ومقاومة للحرائق أو الاشتعال وتكون مدفونة جيداً ومغطاه من جميع الجوانب بالإسمنت.
- التمديات الأرضية سواء كانت كابلات أو أسلاك تكون داخل مواسير معالجة ضد التفاعلات الكيميائية والمواد الكبريتية وضد التأكل ومقاومة للحريق وتتبع النظم التالية :
 - كابلات الضغط المتوسط (١٣.٨ ك ف) المارة بالقرب من المنطقة الخطرة تكون على عمق لا يقل عن متر واحد من سطح الإسفلت .
 - كابلات الضغط العالي المنخفض (١٢٧/٢٢٠/٣٨٠ فولت) تكون على عمق لا يقل عن ٧٠ سم من سطح الإسفلت.

عند تمديد الكابلات في باطن الأرض يتم وضع طبقة من الرمل الجاف تحت الكابلات وأخرى فوقها وسمك الطبقة ١٠ سم كما يتم وضع بلاطات خرسانية وشريط تحذيري بطول مسار الكابلات .

- لا يجوز عمل أي وصلات في الأسلام داخل المواسير سواء في المنطقة الخطرة أو المنطقة الآمنة ، كما لا يجوز عمل أي وصلات في الكابلات في تمديات المنطقة الخطرة أيضاً مع عدم السماح بعمل أي تركيبات كهربائية مؤقتة في أي جزء من أجزاء المحطة.
- يراعي أن تكون جميع الأدوات الكهربائية مثل (المقابس والمفاتيح إلخ) التي ترکب خارج المبني أو على الجدران الخارجية من النوع المحمي ضد المياه والأتربة والأبخرة والأحماس (Outdoor, Weather proof type)

٤/٢/٨ غرفة الكهرباء :

(١) غرفة توزيع الكهرباء :

ضرورة إنشاء غرفة كهرباء داخلية مستقلة لتوزيع الطاقة الكهربائية على أقسام المحطة المختلفة بمساحة لا تقل عن ٦ أمتار مربعة ، وعلى بعد لا يقل عن عشرة أمتار (مسافة أمان) من المنطقة الخطرة وتكون سماكة الجدران لا تقل عن ٢٠ سم مع عدم عمل فتحات تهوية في الجدار المواجه للمنطقة الخطرة.

(٢) غرفة شركة الكهرباء :

عند الضرورة لتخفيض غرفة كهرباء لتركيب محول شركة الكهرباء يراعي ضرورة الحصول على مخطط وتصميم غرفة المحول الكهربائي من شركة الكهرباء المحلية وتنشأ الغرفة في موقع لا يقل بعده عن ١٥ متر من المنطقة الخطرة ولها واجهة واحدة على الأقل على الشارع مع الأخذ في الاعتبار فتحة التهوية ومدخل الغرفة جهة الشارع وأن تغطي هذه الفتحة بشبك ضيف الفتحات

٤/٣ نظام الوقاية والحماية الكهربائية :

- يجب أن تكون جميع القواطع الحاكمة لدوائر المنطقة الخطرة من النوع المؤمن و تعمل بنظام التسريب الأرضي سواء للتيار أو الجهد.
- يتم عمل دائرة حماية كهربائية للتحكم في فصل التيار الكهربائي عن جميع شبكات الكهرباء الخاصة بالمنطقة الخطرة عند حدوث أي شيء غير عادي لمضخات الوقود ، كما يتم عمل دائرة حماية كهربائية أخرى للتحكم في فصل التيار عن جميع شبكات كهرباء المحطة بالكامل.
- لا يجوز عمل غرف تفتيش كهربائية في المنطقة الخطرة وفي حالة الضرورة يتم عمل غرفة تفتيش من النوع المحكم المغلق وفي المنطقة الآمنة فقط ، ويمكن استخدام صناديق تفريغ



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

محكمة الغلق عند الحاجة إليها ويجب أن تكون معزولة جيداً بمادة تمنع تأكلها أو تفاعلاها مع المواد الكبريتية والأحماض.

- عند استخدام مصابيح يدوية يجب إلا تعمل على جهد أكبر من ٥٠ فولت وتكون مزودة بقابل مرن جيد للعزل كما يفضل أن تكون من النوع الذي يعمل بالبطاريات الجافة ومؤمنة ضد حدوث الشرارة منها .

٤/٤٤٤ مولد الكهرباء الاحتياطي :

في حالة تغذية المحطة بمولد كهربائي بصفة أساسية أو بصفة احتياطية عند وجود مصدر تغذية خارجي يراعى الآتي :

- وضع المولد في غرفة مستقلة بعيداً عن منطقة تداول وحفظ المواد البترولية ، وتكون أبواب الخدمة وفتحات التهوية على اتجاه مضاد للمحطة وبمسافة أمان لا تقل عن (١٥م) .
- تكون ماسورة عادم الماكينة المركبة على المولد الكهربائي أعلى ما يمكن فوق سطح الغرفة رأسياً بحيث لا يقل ارتفاعها عن (٢٠م)
- يجب تأمين خزان الوقود اليومي الخاص بتمويل الماكينة الخاصة بالمولد الكهربائي ضد الحرائق.
- عدم ترك أو وضع أي مواد ملتهبة داخل غرفة المولد كتخزين الشحوم والزيوت وخلافه.

٤/٥٥٥ الاشتراطات الميكانيكية :

يلزم اتباع الاشتراطات الميكانيكية عند تصميم الأعمال الميكانيكية لمحطات الوقود كما يلي:

١٥/١ خزان الوقود :

- يجب أن تكون المواد الداخلة في إنشاء خزان الوقود ملائمة ولا تتأثر بالمواد البترولية التي سيتم تخزينها ، ويمكن أن يستخدم فيها الصلب أو أي مادة أخرى مناسبة.
- ألا يقل سمك ألواح الصلب في أي مقطع عن ٦مم.
- أن يكون لكل قسم من الخزان وسيلة مستقلة لقياس كمية الوقود وفي حالة وجود أكثر من قسم بالخزان ، وينبغي استخدام وسائل إلكترونية حديثة لقياس كمية الوقود في الخزانات واكتشاف أي تسريب قد يحدث للوقود من الخزانات أو الأنابيب.
- في حالة ملء الخزان بأنبوبة ملء رئيسية فيجب أن تستخدم هذه الأنابوبة في إدخال مقياس كمية الوقود بالخزان ، ويجب أن يلتحم في قاع الخزان مباشرة تحت أنبوبة الملء لوح من الصلب بسمك لا يقل عن سمك الخزان وأن يكون مقياس العمق مصنوعاً من مادة غير حديدية .
- إذا كان الخزان مزوداً بأنبوبة ملء مائلة فيجب ألا يستخدم مقياس العمق في قياس كمية الوقود بالخزان ويجب أن تستخدم وسيلة أخرى مناسبة لقياس .
- ألا يزيد الضغط الساكن الناشئ عند قاع الخزان على (٧٠) كيلو باسكال عندما تكون أنبوبة الملء مملوءة بالوقود.
- أن يتم ملء الخزان بالماء وتعريضه لضغط هيدروستاتيكي مقداره (١٣٥) كيلو باسكال لمدة لا تقل عن (١٥) دقيقة للتحقق من عدم وجود تسرب من الخزان، أو يتم تعريض الخزان لضغط هوائي مقداره (١٢٥) كيلو باسكال لفترة زمنية طبقاً للجدول التالي :

فترات الاختبار	الطاقة التخزينية المتوسطة لا تتعدي
٢٤ ساعة	١٥٠٠٠ لتر
٤٨ ساعة	٢٠٠٠٠



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٧٢ ساعة	٤٥٠٠
٩٦ ساعة	٦٠٠٠

جدول يوضح فترات الاختبارات الخاصة بالضغط طبقاً للطاقة التخزинية

- أن تحيط توصيلات فتحات الدخول والملء والتهدية والتغذية بغرفة تفتيش من الطوب أو الخرسانة ، مع تزويدها بغطاء له قفل وكذلك بمانع تسرب مزدوج أو أن يكون مرتفعاً إلى مسافة (٥) سم فوق مستوى أرضية منطقة الخدمة مع إحاطته بمنحدر خرساني .
 - تركيب أنبوبة الرجوع الجانبية بحيث تعمل على إعادة الوقود الزائد إلى الخزان ، والا يزيد الحد الأقصى للضغط الذي يبدأ عنده الرجوع (٢٠) كيلو باسكال.
 - يزود خط الأنابيب بعدد كافٍ من الصمامات لتحقيق التشغيل بكفاءة وأمان إنشاء التشغيل العادي ، وكذلك في حالة حدوث أي تلف أو في حالات الطوارئ ، ويجب ألا يقل عددها عن صماميين أحدهما عند اتصال الأنابيب بالخزان والأخر عند اتصال الأنابيب بمضخة الوقود.
 - أن يتم دهان الأنابيب بدهان مقاوم لحمایتها من التأكل.
 - توضع خطوط الأنابيب بحيث لا تتلف تحت ظروف التشغيل العادية ويفضل ألا يقل انحدار أنابيب التهدية والتغذية وأنابيب الماء المائلة عن (١٤٠) في اتجاه الخزان.
 - يجب ألا تقل المسافة الأفقية بين موضع مخرج أنبوبة التهدية وأي حد من حدود المحطة أو أية فتحة في أي مبني عن مترين.
 - يجب أن تملأ المجاري التي توضع بداخلها الأنابيب بالرمل الجاف أو ما يماثله وأن تكون بأبعاد مناسبة لتسهيل أعمال الصيانة للصمامات والملحقات.
 - يراعي أن تكون الوصلات بين الخزان والأنابيب والمضخة مجهزة بطريقة تسمح لها بالحركة لتلافي تسرب الوقود منها أثناء حركة السيارات فوقها.
- ٢/٥١٠ مضخة الوقود :

- أن تزود المضخة الآلية للوقود بوسيلة تلقائية لتحديد كمية الوقود بحيث تمنع تدفق أكثر من (٩٠) لترًا من الوقود في كل مرة تشغله فيها المضخة.
- تكون المضخة الآلية للوقود الكترونية مجهزة بوسيلة تبريد ميكانيكية تمكنها من العمل المتواصل دون ارتفاع درجة حرارتها.
- أن تزود المحطة بوسيلة تحكم لا تسمح لها بالعمل إلا عند رفع الفوهة من مكانها المعتاد وتشغيل المفتاح اليدوي الموجود على المضخة ، كما تعمل هذه الوسيلة على إيقاف المضخة عند إعادة الفوهة إلى وضعها المعتاد.
- إذا زودت المضخة بمبين زجاجي ، فيجب أن يتحمل الزجاج ضغطاً هيروستاتيكياً مقداره (٥٠) كيلو باسكال.
- يجب أن يتوفّر تيار هواء مناسب للتهدية حول المضخة وألا تقل المساحة الكلية الفعالة لفتحات التهدية عن (٧٥) سم .
- في حالة إمكانية حدوث أي تسرب للوقود في الفراغ الموجود تحت غلاف المضخة فيلزم استخدام وسائل مناسبة مثل ملء الفراغ بالرمل ليمكن امتصاص هذا التسرب .
- أن يكون خرطوم التوزيع من النوع الموصى بالكهرباء ذو سطح خارجي أملس ومقاوم للعوامل الجوية والتآكل والمواد البترولية ولا يزيد طوله عن ٤ أمتار وأن يكون مقاس قطر الخرطوم الداخلي من ٣٠-٢٠ مم.
- أن يتم عمل مجاري مناسبة لأرضية منطقة العمل وتتخذ الاحتياطات اللازمة لمنع تسرب البنزين إلى مواسير الصرف أو المجاري.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٣/٥/١٠ فوهة تصريف الوقود :

- أن تزود فوهة الوقود بقطاع تلقائي يمنع تناول الوقود نتيجة الارتداد أو نتيجة زيادة الماء وألا يزيد معدل التصريف اللازم لتشغيل القاطع على نصف معدل التصريف المضبوط عليه ذراع فتح الفوهة.
- ألا تزود مضخات التي يتم تشغيلها بواسطة عامل بذراع لفتح الصمام إلا إذا توافرت الشروط التالية :
 - اتخاذ الاحتياطات اللازمة لضمان عدم إزاحة الفوهة من أنبوبة الماء للسيارة أثناء عمليات الماء العادمة .
 - في حالة سقوط الفوهة من أنبوبة الماء للسيارة فيجب أن يتم اعتاق ذراع تشغيل صمام الفوهة تلقائياً عند اصطدام الفوهة بالسيارة أو بالأرض وأن يتوقف تدفق الوقود في الحال.
 - أن يتم تركيب الفوهة في خرطوم التصريف بطريقة تضمن توقف تدفق الوقود وإعتاق الفوهة من مجموعة التصريف في حالة تحريك السيارة أثناء تواجد الفوهة في أنبوبة الماء وذلك قبل أن يحدث تلف في صمام التحكم أو الخرطوم أو المضخة.
- فوهة مضخة الوقود في محطات الخدمة الذاتية :
 - بالإضافة إلى ما سبق يجب أن تتوفر المتطلبات التالية :
 - أن يكون الحد الأدنى لمعدل التصريف اللازم لتشغيل قاطع التصريف (٩) لترات / دقيقة.
 - يجب بعد تشغيل القاطع ألا يكون من الممكن إعادة التصريف بدون إعادة ذراع التحكم في الفوهة أولاً إلى وضع القفل .
 - أن تزود الفوهة بأداة تمنع التصريف إلا إذا وضعت الفوهة في وضعها الصحيح أو تم توجيهها إلى الأسفل.
 - أن تتخذ الاحتياطات اللازمة لإعادة الخرطوم تلقائياً إلى وضعه الطبيعي الآمن بجوار المضخة بعد الاستخدام.
 - يجب أن تكون الأنابيب الموصولة من الخزانات إلى مضخات الوقود موضوعة داخل غلاف خارجي للحماية ومراقبة تسرب الوقود عبر الأنابيب.

٤/٥/١٠ معدات إطفاء الحرائق :

- تزود محطات الوقود ومرانكز خدمة السيارات بالمعدات والمواد المناسبة لإطفاء الحرائق في مراحله الأولية ، ويجب أن يكون عدد ونوع طفایات الحریق طبقاً لتعليمات الدفاع المدني وبحيث لا يقل عن العدد الموضح بالجدول التالي :

عدد مضخات الوقود	طاپایات حریق بودرة کیمیائیہ جافہ ۱۲ کجم	جهاز إطفاء رغوي ۱۰ جالون	جهاز إطفاء رغوي ۱۰ جالون	جهاز إطفاء رغوي ۱ جالون
من ۱ إلى ۳	۳	۲	-	۱۰ جالون
من ۴ إلى ۷	۹	۲	۱	-



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٣	٣	١٣	من ٨ إلى ١١
٤	٥	١٧	من ١٢ إلى ١٥
٤	٧	٢٠	من ١٦ إلى ٢٠

ملحوظه : إذا زاد عدد مضخات الوقود عن عشرين مضخة فيضاف إلى الجدول السابق عدد (٢) طفایه حریق بودرة جافة (١٢) کجم وعدد (١) طفایه رغوي (١٠) غالون لكل حس مضخات وقود فاقد.

- توفير طفایات آلية تعمل تلقائياً عند ارتفاع الحرارة إلى حد معين وتركب فوق منطقة مضخات الوقود في سقف المظلة بواقع طفایة واحدة لكل مظلة.

- توفير عدد كاف من جرادرل الرمل الناعم النظيف في كافة أرجاء المحطة.

- توفير طفایات حریق يدویة من نوع المسحوق الجاف بسعات لا يقل عن ٦ کجم عند كل جهاز تعینه (مضخة).

- توفير طفایه حریق يدویة من نوع المسحوق الجاف بسعه لا تقل عن ٢٥ کجم بالقرب من فتحة الخزان الرئیسي للوقود وأخرى في غرفة مولد الكهرباء الاحتیاطي.

محابس المطافئ:

- يجب إنشاء محبس مطافئ (مأخذ ماء لإطفاء الحریق) به مخرجان عند فتحة خزان الوقود بمقاس ٢.٥ بوصة ويكون تسنين المخارج مماثل لتسنين المستخدم في الدفع

المدنی (Screw Hose Threading American National)

- يجب توفير محابس مطافئ على الأقل في جهتين مختلفتين داخل المحطة .

- تكون محابس الإطفاء على بعد لا يقل عن (١٥) م من منطقة مضخات ومنطقة التفريغ وألا تزيد المسافة عن ٣٠ متراً بأي حال من الأحوال.

- يجب توفر مصدر واحد للمياه على الأقل لمجابس الإطفاء : إما من النظام العام لمياه إطفاء الحریق ، أو من خزان خاص لا يقل سعته عن ثلاثة ألف غالون يقام لهذا الغرض في المحطة مزود بمضخة إطفاء ذاتية التحضير بطاقة ٥٠٠ غالون في الدقيقة وضغط ٧ رطل / بوصة المربعة عند مخارج محابس الإطفاء.

- توضع مضخة الإطفاء في غرفة منعزلة على بعد لا يقل عن عشرين مترا من منطقة مضخات الوقود أو منطقة التفريغ مع عمل التهوية الازمة لها.

- يجب أن يكون عند كل محبس إطفاء صندوق خراطيم حسب ما هو موضح بالجدول التالي :

النوع	العدد المطلوب
خراطيم بطول ٣٠ مترا	٤
فوهة رش ماء حریق قطر ١.٥ بوصة ومزودة لمقبض مسدس	٤
موزعات خراطيم ٢.٥ بوصة ومخرجين بصمامات قطر ١.٥ بوصة	٢
مجموعات خراطيم ذات مدخلين قطر ١.٥ بوصة وخرج قطر ٢.٥ بوصة	٢
مفتاح خراطيم ٢.٥ بوصة	٢
مفتاح خراطيم ١.٥ بوصة	٢

جدول يوضح محتويات صندوق الخراطيم

٦/١ الاشتراطات البيئية والصحية :



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

تعتبر المواد المتطايرة وغير المتطايرة من منتجات البترول مصدرًا للخطورة إذا تم تصريفها مباشرةً للشبكات العامة للصرف الصحي ، فالبترول مادة سريعة التطاير وإذا تم تصريفها للشبكات قد تسبب انفجارات وتدميرًا للممتلكات ، بينما المنتجات غير المتطايرة مثل الزيوت الثقيلة والشحوم الصناعية يصعب معالجتها في محطات المعالجة وتسبب في انسداد المواسير ، لذلك يلزم معالجة المياه تحتوية على الزيوت والشحوم والمواد البترولية مسبقاً قبل السماح بتصريفها للشبكات العامة للصرف الصحي أو الصرف الداخلي في حالة عدم وجود شبكة صرف صحي عامة وتراعي في ذلك الضوابط التالية :

١/٦/١. يتم تطبيق النسب المطلوبة للمعالجة المسبقة لمياه الصرف الصحي قبل تصريفها إلى الشبكة العامة ، الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة (الوثيقة ١٤٠٢٠١-١٤٠١) وفقاً للإرشادات التالية :

- شحوم وزيوت ١٢٠ ملجم / لتر .
- فينول ١٥٠ ملجم / لتر .
- إجمالي هيدروكربونات مكلورة ٥٠ ملجم / لتر .

٢/٦/١. عند تجاوز المواد المذكورة للحدود المشار إليها أعلاه ، يلزم معالجتها مسبقاً قبل صرفها إلى شبكة الصرف الصحي العامة ويتم تحديد أساليب قياس التصريف وجمع العينات وطرق التحليل بالعمل وفقاً للطرق القياسية لاختبار المياه ومياه الصرف الصحي المعدة بواسطة الهيئات الأمريكية (رابطة الصحة العامة ، رابطة أعمال المياه ، اتحاد مراقبة تلوث المياه) .

٣/٦/١. لا يسمح بتصريف أي من السوائل التالي ذكرها إلى شبكة الصرف الصحي : الكيروسين ، البنزين ، النفاثين ، زيت البترول ، أو أي سائل قابل للاشتعال أو للانفجار صلباً أو غازياً .

٤/٦/١. مياه الصرف التي تحتوي على أكثر من (٢٥) جزء في المليون ملجم / لتر من زيت البترول أو زيوت لا تتحلل بيولوجياً أو أي منتج من أصل زيت معدني .

٥/٦/١. مياه الصرف التي تحتوي على زيوت عامة أو دهون أو شحوم . للأمانة أو البلدية الحق في مراجعة تصميم وتركيب أجهزة ومعدات وحدات المعالجة الازمة قبل الموافقة عليها ، وتوضع هذه الوحدات في موقع مناسبة يسهل تنظيفها والكشف عليها بسرعة .

٦/٦/١. يتم معالجة الزيوت والشحوم المختلفة والبطاريات التالفة وفقاً لما ورد بالأدلة الصادرة بهذا الشأن من قبل الوزارة .

٧/٦/١. في حالة الصرف المحلي ، تتم المعالجة في غرفة الترسيب والتصفية من الزيوت وخلافه ، ويجب التأكد من سلامة وكفاءة التربة وسعة ودقة الوحدات الخاصة بذلك .

٨/٦/١. يجب عمل ميول في أرضية المحطة تؤدي إلى قنوات خاصة بالصرف داخل الموقع تؤدي إلى مصايد الشحوم أو البنزين حيث تتم معالجتها قبل صرفها على شبكات الصرف الصحي العامة أو الصرف الصحي الخاص بالموقع ولا يسمح بتسرب أي سوائل خارج الموقع .

٩/٦/١. يراعى عند تصميم مصائد الشحوم والزيوت المتطلبات التالية :

- تكون سعة مصيدة الشحوم والزيوت مناسبة لكميات الماء المستعمل .
- عدم صرف أي مخلفات عبر المصيدة عدا الشحوم والزيوت المختلطة بالماء .
- تكون المساحة السطحية للمصيدة كبيرة قدر الامكان لتجنب ارتفاع درجة حرارة المياه المراد معالجتها ولتوفير التهوية المناسبة لها .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

- عمل عوارض لتقليل سرعة الدخول .
 - خفض منسوب المخرج لمنع مرور الشحوم والزيوت منه .
 - تكون جوانب المصيدة منحدرة ، ويفضل أن يكون قاعها مخروطياً ويوصل المخرج في أسفل قاع المخروط .
 - تنظيم وسائل كشط وإزالة الشحوم والزيوت العامة .
 - صيانة المصايد بعناية وبصفة مستمرة .
- احتياطات التعامل مع غاز البنزين : ٩/٦/١٠
- يجب أن يزال غاز البنزين بالتهوية وأخذ الاحتياطات الالزمة لمنع تجمعه في الأماكن المنخفضة مثل مواسير وغرف التفتيش العميقية ، وذلك لتلافي سميته وقابليته للاشتعال .
 - يجب عمل مصيدة للبترول ، على هيئة غرفة مصممة معزولة ذات قواطع متعددة ، وتوضع القواطع متتالية وتكون مخارجها تحت مستوى الماء حتى يتم تجهيز البنزين .
 - تؤمن التهوية الالزمة للتخلص من غاز البترول .
 - يجب أن يكون ارتفاع أنابيب التهوية كافياً لتلافي كافة أخطار الاشتعال وتتدلى نهايتها السفلية أقرب ما يكون من سطح الماء لاستخلاص من غاز البترول .
 - يجب التقيد بمقاييس حماية البيئة الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة وما يصدر عنها من تعليمات .
- الأعمال الصحية للمسجد: ١٠/٦/١٠
- النظافة المستمرة لدورات المياه بكافة محتوياتها ، ومجاري الوضوء ، وخزانات المياه الأرضية والعلوية والمزاريب ، وتوريد ورش المطهرات والمعطرات والمبيdes حسب الحاجة ، وتنظيف الفتحات بغرف التفتيش وتطهيرها وشفط البيارات عند اللزوم .
 - صيانة وإصلاح وتجهيز التالف من الصنابير والخلاطات والمحابس واللليات وصناديق الطرد ومصارف مياه الأمطار وخراطيم التسطيف والصمامات الرئيسية والفرعية للشبكة ومواسير التعذية والصرف وسخانات المياه والنظافة والصيانة المستمرة لمضخات رفع المياه ، وعمل الاصلاحات وتوريد قطع الغيار الالزمة لها بصفة عاجلة ، وتجربة شبكة مياه الحريق دوريأً حسب تعليمات الدفاع المدني .



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

هـ الخاصة إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات نموذج (١)

١١) نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم (.....) لعام طريق السبعين

سعادة مدير إدارة الاستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اشارة الى اعلانكم المنشور بالصح

وتشغيل وصيانة محطة متروقات طريق السبعين ، وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معانقة العقار على الطبيعة معانقة تامة نافية للجهالة.

نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموضع أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي:

قيمة الأجرة السنوية (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة	القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد
كتابة	كتابة
رقمًا	رقمًا

**** قيمة الأجرة السنوية غير معفية من ضريبة القيمة المضافة.**

وتجدون برفقة كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي بقيمة لا تقل عن (٢٥٪) من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافية المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

الإسم:

التوقيع:

٢/١١ المخطط العام للموقع و بيانات الموقع

٣/١١ محضر تسلیم عقار

الرقم:	التاريخ:
اسم المستأجر:	رقم العقار:
رقم العقد:	تاريخ العقد:

إقرار

أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة بياناته عالية في يوم بتاريخ / / ٤ هـ لاستخدامه في نشاط محطة محروقات بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلديه محافظة الحناكية وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وقبلته على حالي في تاريخ استلامه (ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى).

وعليه أوقع،،،

..... رئيس البلدية:

..... المستأجر:

..... التوقيع:

..... التوقيع:



إنشاء وتشغيل وصيانة محطة محروقات على طريق السبعين

٤/١١ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ والتعليمات التنفيذية للائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤١٠٠٥٦١٨٨٣ و تاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ.
٣. الاشتراطات البلدية لمراكز الخدمة الصادرة بتعليم وكييل الوزارة للشئون الفنية المكلف رقم (٤١٠٠١٣٠٦٨٢) وتاريخ ١٤٤١/٤/١١ هـ بشأن الاشتراطات الفنية للأنشطة البلدية.
٤. عاين الموقع المعروض للتغيير معافية تامة نافية للجهالة.

التوقيع